

项目支出绩效自评表							
(2025年度)							
项目名称		北京市房屋征收成本和房屋重置成新价数据监测与分析服务					
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会		实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	77.360000	77.360000	77.360000	10	100.00%	10.00
	其中：当年财政拨款	77.360000	77.360000	77.360000	—	—	—
	上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
	其他资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	委托专业机构建立征收成本和重置成新价监测网络，定期采集数据、动态监测、分析研究。每季度组织估价师对全市的房屋征收项目进行监测分析，采集全市38个典型区域房地产价格信息和全市房屋重置成新价信息，撰写区域季度征收成本监测分析报告和全市季度征收成本和重置成新价监测分析报告，并提出重置成新价相关系数调整意见。年底撰写年度监测分析报告。同时，监测分析征收政策落实，研提棚改征收成本审核意见。通过监测分析，为补偿方案统筹、评估鉴定提供数据参考，为市级层面制定政策、控制征收成本、落实减量发展提供技术、数据支撑和管理抓手，为区级层面编制征收补偿方案和实施房屋征收提供数据参考，为评估机构实施评估提供数据服务，从而管控征收成本，规范征收拆迁工作，促进城市发展。			持续完善征收成本和重置成新价监测网络，定期采集数据、动态监测、分析研究。每季度对全市的房屋征收项目进行监测分析，采集全市38个典型区域房地产价格信息和全市房屋重置成新价信息，撰写38个典型区域季度征收成本监测分析报告和全市季度征收成本和重置成新价监测分析报告，并提出重置成新价相关系数调整意见。完成年度监测分析报告。同时，监测分析征收政策落实，研提棚改征收成本审核意见。通过监测分析，为补偿方案统筹、评估鉴定提供了数据参考，为市级层面制定政策、控制征收成本、落实减量发展提供了技术、数据支撑和管理抓手，为区级层面编制征收补偿方案和实施房屋征收提供了数据参考，为评估机构实施评估提供了数据服务。2025年，全市房屋征收成本环比下降，实现了管控征收成本、规范征收拆迁工作、促进城市发展的目标。			
绩效 指标	一级指标	二级指标		分值		得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标		20.00		20.00	
	产出指标	数量指标		15.00		15.00	
		质量指标		20.00		19.50	数据采集人员派遣不足。
		时效指标		5.00		5.00	
	效益指标	社会效益指标		20.00		20.00	
	满意度指标	服务对象满意度指标		10.00		10.00	
总分				100.00		99.50	