

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		公共租赁住房入住项目专项检查						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会(本级行政)		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	23.000000	23.000000	23.000000	10	100.00%	10.00
		其中：当年财政拨款	23.000000	23.000000	23.000000	—	—	—
		上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
		其他资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为加强我市公共租赁住房的使用监督，不断完善标本兼治、群防群治、科技强治的使用监督体系，落实使用监督主体责任，2025年将抽取80个公租房项目，对公租房项目的动态监管、运营管理、社会化服务等情况进行专项检查，不断提升公租房管理和服务水平。				2025年全年完成对80个公租房检查对象的专项检查，主要针对公租房产权单位及其设立的房屋租赁管理服务站，从自查整改、运营管理、使用监督、违规处理、技防应用、社区管理、安全生产及项目亮点等内容进行检查，重点是对违规行为的处理和合同录入情况，形成已入住公共租赁住房专项检查报告。满意度调查主要对公租房项目的运营管理、安全管理等情况开展调查，根据调查情况形成满意度调查报告。本次检查达到总体目标，进一步提升了公租房管理服务水平。			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标			20.00	20.00		
	产出指标	时效指标			15.00	15.00		
		数量指标			10.00	10.00		
		质量指标			15.00	15.00		
	效益指标	社会效益指标			20.00	20.00		
	满意度指标	服务对象满意度指标			10.00	9.50	可进一步提升公租房管理水平。	
总分					100.00	99.50		