

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		北京市房屋全生命周期管理信息平台升级改造						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心		
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	597.563000	597.563000	584.956000	10	97.89%	9.79
		其中：当年财政拨款	597.563000	597.563000	584.956000	—	—	—
		上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
		其他资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—	—
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	通过本项目的实施，实现平台整合升级，一是，夯实“一张图”基础建设，完善首页及各专题页面优化，调整房屋总量范围及统计分析内容，升级地图查询、分析功能，增设房地产项目监测管理功能，掌握房地产项目情况。二是，完成自建房管理、排查及统计分析全流程功能建设，提升工作效率；优化地下空间备案办理模块，实现全程网办，提升公众服务便利度。三是，老旧小区系统升级，引入地图管理，完善项目申报流程，增加老旧小区体检、项目结算、调查老旧小区项目情况等功能，实现老旧小区精细化管理。四是，升级北京市物业管理系统，建立多端应用，实现为全市物业小区构建居民、物业之间的有效沟通桥梁，提升物业服务效率，不断提升物业管理数字化、系统化、智慧化水平。五是，完成灾害普查房屋数据与房屋全生命周期平台中房屋数据融合处理工作，形成覆盖全市的房屋底图。				2025年10月顺利通过初验专家评审。本项目实现平台整合升级，一是完成“一张图”基础建设，优化系统首页、专题页面、地图查询及分析、房屋总量范围、统计分析功能，开发房地产项目监测管理功能。二是开发自建房管理、排查及统计分析功能，地下空间备案实现全程网办。三是升级老旧小区系统，开发地图管理、项目申报、老旧小区体检、项目结算、调查老旧小区项目情况等功能。四是升级北京市物业管理系统，建立京通京办多端应用，提升物业服务效率。五是完成灾害普查房屋数据与房屋全生命周期平台中房屋数据融合处理工作，形成覆盖全市的房屋底图。			
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标			20.00	20.00		
	产出指标	时效指标			5.00	5.00		
		数量指标			25.00	25.00		
		质量指标			10.00	10.00		
	效益指标	社会效益指标			30.00	30.00		
总分					100.00	99.79		