

项目支出绩效自评表
(2025年度)

项目名称		北京市住房保障决策支持与信息服务平台升级改造						
主管部门		北京市住房和城乡建设委员会			实施单位	北京市住房和城乡建设委员会综合事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率		得分
	年度资金总额	287.660000	284.199500	284.199500	10	100.00%		10.00
	其中：当年财政拨款	287.660000	284.199500	284.199500	—	—		—
	上年结转资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—		—
	其他资金	0.000000	0.000000	0.000000	—	—		—
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	1. 升级工作系统。（1）新增保租房业务，主要包括保租房项目计划及项目认定书管理、房源申报、租金备案、房源发布、承租人核验及复议、选房签约及租赁平台备案等相关功能。（2）新增安置房业务，主要包括房源申报、房源调拨、房源用途变更、补偿安置协议管理、选房管理、购房协议签订、购房信息确认及安置信息备案等相关功能。（3）新增保障性住房设计方案评审、老城保护房屋修缮方案评审业务，主要包括专家库管理、评审标准管理、抽取规则管理、评审全流程管理及评审资料管理等功能。（4）升级公租房业务，涵盖分居间出租、项目多区管理、资格核验、复核规则调整，以满足公租房业务的多样化需求。（5）优化数据共享服务，新增民政、地税数据接口，提高工作效率。2. 服务系统升级改造。对接“京通”，新增市场租房补贴领取登记在线服务，简化申请流程，提高服务效率。			本年度已按计划完成全部年度目标任务： 工作系统升级方面：（1）完成保租房业务模块建设，实现项目管理、房源全流程管理、承租人核验及平台备案等全部功能上线。（2）完成安置房业务模块开发，实现房源管理、安置协议管理、选房及购房协议签订、购房信息确认及安置房信息备案等功能。（3）建成保障性住房及老城保护修缮方案评审管理系统，实现专家库、评审标准、抽取规则及评审全流程的数字化管理，规范评审流程。（4）完成公租房业务系统升级，新增分居间出租、项目多区管理功能，优化资格核验及复核规则，适配多样化业务场景需求。（5）完成民政、地税数据接口开发并接入系统。 服务系统升级改造方面：已完成与“京通”平台的对接工作，上线市场租房补贴领取登记在线服务功能。				
绩效 指标	一级指标	二级指标			分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	成本指标	经济成本指标			20.00	20.00		
	产出指标	时效指标			20.00	20.00		
		质量指标			6.00	6.00		
		数量指标			14.00	14.00		
	效益指标	社会效益指标			13.00	12.28	实际的业务办理量低于预期，需进一步优化绩效指标。	
		经济效益指标			7.00	7.00		
	满意度指标	服务对象满意度指标			10.00	10.00		
总分				100.00	99.28			