

北京市商务局
北京市经济和信息化局
北京市人力资源和社会保障局
北京市住房和城乡建设委员会
北京市城市管理委员会
北京市市场监督管理局
北京市城市管理综合行政执法局
北京市消防救援局
国家税务总局北京市税务局

印发《关于进一步优化营商环境促进北京餐饮业
高质量发展的若干措施》的通知

京商生二字〔2025〕17号

各相关单位：

为加快建设国际美食之都，优化企业营商环境，推动餐饮行业升级，促进服务消费发展，市商务局会同相关部门研究制定了《关于进一步优化营商环境促进北京餐饮业高质量发展的若干措施》，已经市政府同意，现印发你们，请认真贯彻落实。

北京市商务局

北京市经济和信息化局
北京市人力资源和社会保障局
北京市住房和城乡建设委员会
北京市城市管理委员会
北京市市场监督管理局
北京市城市管理综合行政执法局
北京市消防救援局
国家税务总局北京市税务局

2025年9月26日

关于进一步优化营商环境促进北京餐饮业 高质量发展的若干措施

为贯彻市委市政府关于培育建设国际消费中心城市的部署要求,落实《北京市深化改革提振消费专项行动方案》,加快推进北京国际美食之都建设,优化企业营商环境,推动餐饮行业升级,促进服务消费发展,现制定以下措施。

1. 简化装修施工许可。限额以上(工程投资额在 100 万元以上且建筑面积在 300 平方米以上)的餐饮门店装修工程审批,建筑工程施工许可证办理时限压缩至 3 个工作日。工程投资额在 100 万元以下(含)或建筑面积在 300 平方米以下(含)的餐饮门店装修,无需申请办理建筑工程施工许可证。(责任单位:市住房城乡建设委,各区住房城乡建设部门)

2. 分级分类管理消防验收备案。建筑面积 300 平方米至 2500 平方米且建筑高度不大于 24 米的餐饮门店工程,企业可自愿采用告知承诺制方式申请消防验收备案。投资额在 100 万元以下(含)或建筑面积在 300 平方米以下(含)的餐饮门店工程,不再单独开展消防验收备案。(责任单位:市住房城乡建设委,各区住房城乡建设部门)

3. 优化食品经营许可。餐饮企业办理食品经营许可证时,对

申请餐饮服务管理、餐饮服务连锁管理经营项目的免于现场核查；取消餐饮服务经营场所面积、专间面积限制要求，简化自制饮品制售和简单制售原料清洗水池、餐用具清洗消毒水池等设备设施要求。（责任单位：市市场监管局，各区市场监管部门）

4. 推广燃气接入二零服务模式。餐饮用户向本市燃气供应企业申请开通管道天然气，经燃气供应企业评估符合“小微工程”的，即：气源接自现状低压管网，接入管径不大于 DN100、新建户外管线长度不大于 200 米，开挖、占用道路（城市道路、公路）和临时占用绿地长度不大于 100 米适用本市“非禁免批”政策的新发展商服用户工程（非开挖技术除外），实行“零上门、零审批、零投资”二零服务模式，用户仅需承担户内灶具和报警通风系统费用，且办理时限压减至 4—12 个工作日。（责任单位：市城市管理委，各区城市管理部门）

5. 加大融资支持。在京注册中小微餐饮企业，通过北京市贷款服务中心或“北京市企业融资综合信用服务平台”办理的首贷业务，按首次贷款合同项下，自首笔放款起一年内企业实际获得贷款产生利息，普通中小微餐饮企业按 20% 给予贴息，且贴息资金不高于实际放款额的 1%；对于首次放款时已经认定的创新型中小企业，贴息比例提升到 40%，且贴息资金不高于实际放款额的 2%。（责任单位：市经济和信息化局、人民银行北京市分行）

6. 落实税费优惠政策。截至 2027 年 12 月 31 日，符合条件的餐饮企业，按增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户政

策,对月销售额 10 万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人,免征增值税;增值税小规模纳税人适用 3%征收率的应税销售收入,减按 1%征收率征收增值税;小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额,按 20%的税率缴纳企业所得税;减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。(责任单位:北京市税务局,各区税务局)

7. 强化名厨大师培养。实施北京市高技能领军人才培养计划,支持餐饮行业培育高技能领军人才。支持餐饮行业建设技能大师工作室,对新认定的市级技能大师工作室补助 30 万元,符合条件的可推荐为国家级技能大师工作室。实施“新八级工”职业技能等级制度,支持符合条件的企业开展特级技师、首席技师评聘。(责任单位:市人力资源社会保障局、市商务局)

8. 优化消防安全服务保障。建筑面积在 300 平方米(含)以下的餐饮场所营业前可不办理消防安全检查(申请人主动申请办理的,消防部门予以受理)。餐饮门店营业前消防安全检查,可以通过“北京市政务服务网”或“京通”APP 进行线上申请、查看办理进度、获取电子证照。消防部门办理餐饮场所营业前消防安全检查,自受理之日起 7 个工作日内告知办理结果。在符合相关规定的前提下,不限制果木在传统烤鸭制作工艺中的合理使用。(责任单位:市消防救援局、市商务局、市应急局、市生态环境局,各区消防救援部门、商务部门、应急部门、生态环境部门)

9. 开展柔性执法。对餐饮单位实施首违不罚、轻微免罚的,责令停止违法行为,综合运用说服教育、劝导示范、指导约谈等方式,督促整改、引导依法合规经营。指导企业依法合规发行预付卡,优化预付消费环境。(责任单位:市市场监管局、市消防救援局、市应急局、市城管执法局、市商务局,各区市场监管部门、消防救援部门、应急部门、城管执法部门、商务部门)