

北京市规划和自然资源委员会

关于修改、废止和宣布失效部分行政 规范性文件的通知

京规自发〔2025〕90 号

各分局、机关各处室、委属各单位：

为贯彻落实中共中央、国务院《法治政府建设实施纲要（2021—2025 年）》和市委、市政府《北京市法治政府建设实施意见（2021—2025 年）》对行政规范性文件实行动态管理的要求，根据法律法规有关规定，经 2025 年第 5 次委主任办公会研究审议，决定对《关于规范和加强新建充气膜体育建筑规划管理工作的指导意见（试行）》予以修改，对《关于中央在京党和国家机关土地登记有关问题的通知》等 61 项文件予以废止，对《北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市财政局关于印发土地储备开发项目成本预审工作规则的通知》等 3 项文件宣布失效。

特此通知。

附件：1. 决定修改并重新发布的文件目录（1 件）

2. 决定废止的文件目录（61 件）

3. 宣布失效的文件目录(3 件)

北京市规划和自然资源委员会

2025 年 4 月 7 日

附件 1

决定修改并重新发布的文件目录

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位	备注
1	关于规范和加强新建充气膜体育建筑规划管理工作的指导意见（试行）	京规自发〔2023〕316号	2023—12—28	北京市规划和自然资源委员会 北京市体育局	本文件失效，具体内容以修改后文件为准。

附件 2

决定废止的文件目录

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
1	关于中央在京党和国家机关土地登记有关问题的通知	京房地权字〔1997〕第 697 号	1997—9—10	北京市房屋土地管理局办公室
2	关于印发《北京市实施〈在京中央国家机关用地土地登记办法〉意见》的通知	京国土房管权字〔2001〕191 号	2001—03—09	北京市国土资源和房屋管理局
3	关于贯彻执行市局“行政审批事项程序性规定(工作规范)”的通知	京国土房管办〔2002〕414 号	2002—05—22	北京市国土资源和房屋管理局
4	关于土地整理开发工作有关问题的通知	京国土房管集〔2003〕323 号	2003—04—24	北京市国土资源和房屋管理局
5	关于执行《北京市已购公有住房上市出售实施办法》中土地出让金征收有关问题的补充通知	京国土房管出〔2003〕397 号	2003—05—13	北京市国土资源和房屋管理局
6	关于做好耕地开垦费收缴和使用管理的通知	京国土房管集〔2003〕921 号	2003—10—27	北京市国土资源和房屋管理局
7	关于印发《市局网站电子信访管理暂行规定》的通知	京国土房管办〔2003〕1103 号	2003—12—22	北京市国土资源和房屋管理局
8	关于历史遗留项目办理土地出让相关问题的通知	京国土房管出〔2004〕249 号	2004—03—15	北京市国土资源和房屋管理局
9	关于进一步落实严格耕地保护制度有关工作的通知	京国土房管集〔2004〕351 号	2004—04—12	北京市国土资源和房屋管理局
10	关于征地公示公告程序的通知	京国土征〔2004〕238 号	2004—09—30	北京市国土资源局
11	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(延庆县部分)的通知	京国土征〔2004〕235 号	2004—09—30	北京市国土资源局

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
12	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(平谷区部分)的通知	京国土征〔2004〕234 号	2004—09—30	北京市国土资源局
13	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(怀柔区部分)的通知	京国土征〔2004〕233 号	2004—09—30	北京市国土资源局
14	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(密云县部分)的通知	京国土征〔2004〕232 号	2004—09—30	北京市国土资源局
15	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(门头沟区部分)的通知	京国土征〔2004〕231 号	2004—09—30	北京市国土资源局
16	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(房山区部分)的通知	京国土征〔2004〕230 号	2004—09—30	北京市国土资源局
17	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(大兴区部分)的通知	京国土征〔2004〕229 号	2004—09—30	北京市国土资源局
18	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(通州区部分)的通知	京国土征〔2004〕228 号	2004—09—30	北京市国土资源局
19	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(顺义区部分)的通知	京国土征〔2004〕227 号	2004—09—30	北京市国土资源局
20	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(昌平区部分)的通知	京国土征〔2004〕226 号	2004—09—30	北京市国土资源局
21	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(石景山区部分)的通知	京国土征〔2004〕225 号	2004—09—30	北京市国土资源局
22	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(丰台区部分)的通知	京国土征〔2004〕224 号	2004—09—30	北京市国土资源局
23	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(海淀区部分)的通知	京国土征〔2004〕223 号	2004—09—30	北京市国土资源局
24	关于实施《北京市征地补偿费最低保护标准》(朝阳区部分)的通知	京国土征〔2004〕222 号	2004—09—30	北京市国土资源局

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
25	关于办理土地使用权抵押登记有关问题的意见	京国土权〔2005〕3 号	2005—01—05	北京市国土资源局
26	关于印发《北京市国土资源局行政许可事项》的通知	京国土法〔2005〕549 号	2005—08—23	北京市国土资源局
27	关于印发《北京市土地开发整理项目管理暂行办法》的通知	京国土耕〔2005〕828 号	2005—11—30	北京市国土资源局
28	关于下发《土地登记持证上岗制度》的通知	京国土籍〔2006〕195 号	2006—04—10	北京市国土资源局
29	关于加强农村宅基地审批管理有关问题的通知	京国土耕〔2006〕583 号	2006—09—19	北京市国土资源局
30	关于印发《北京市基本农田整理技术导则》的通知	京国土耕〔2006〕768 号	2006—11—28	北京市国土资源局
31	关于停止执行 458 号文件加快遗留项目处理有关问题的通知	京国土市〔2007〕622 号	2007—08—31	北京市国土资源局
32	关于切实做好生产建设项目土地复垦方案编报和审查有关问题的通知	京国土耕〔2007〕652 号	2007—09—10	北京市国土资源局
33	关于印发《北京市开展土地总登记发证工作的若干意见》的通知	京国土籍〔2008〕87 号	2008—02—26	北京市国土资源局
34	关于切实做好土地开发整理项目立项工作的通知	京国土耕〔2008〕96 号	2008—02—29	北京市国土资源局
35	关于对北京市符合 458 号文件的遗留项目进行分类处理有关问题的通知	京国土市〔2008〕102 号	2008—03—04	北京市国土资源局
36	关于印发土地登记公告样式的通知	京国土籍〔2008〕177 号	2008—04—21	北京市国土资源局
37	北京市规划委员会关于印发《北京市规划委员会政府信息公开工作管理办法(试行)》等信息公开相关文件的通知	市规发〔2008〕607 号	2008—04—23	北京市规划委员会

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
38	关于做好我市地质勘察资质申报工作的通知	京国土勘〔2008〕465 号	2008—09—05	北京市国土资源局
39	北京市国土资源局关于进一步加强征地补偿费征缴监督管理工作的通知	京国土征〔2008〕647 号	2008—12—12	北京市国土资源局
40	关于印发《北京市土地开发整理项目规划设计和预算变更管理暂行办法》的通知	京国土耕〔2008〕691 号	2009—01—06	北京市国土资源局
41	北京市规划委员会关于印发《北京市地名规划编制导则(试行)》的通知	市规发〔2009〕142 号	2009—02—05	北京市规划委员会
42	北京市国土资源局关于土地注销登记和土地权利证书收回问题的通知	京国土籍〔2009〕259 号	2009—05—04	北京市国土资源局
43	北京市国土资源局关于原外销商品房土地登记有关问题的通知	京国土籍〔2009〕604 号	2009—09—21	北京市国土资源局
44	北京市国土资源局关于实施国有建设用地开发利用申报和信息公示制度的通知	京国土用〔2010〕222 号	2010—05—17	北京市国土资源局
45	北京市国土资源局关于进一步加强土地证书管理的通知	京国土籍〔2010〕320 号	2010—07—06	北京市国土资源局
46	北京市国土资源局关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知	京国土耕〔2010〕368 号	2010—08—03	北京市国土资源局
47	北京市规划委员会办公室关于调整建设项目选址意见书受理办理核发程序的通知	市规办〔2010〕18 号	2010—08—05	北京市规划委员会办公室
48	北京市国土资源局关于转发国土资源部办公厅关于为公司债券持有人办理国有土地使用权抵押登记有关问题的复函的通知	京国土籍〔2010〕394 号	2010—08—18	北京市国土资源局
49	北京市国土资源局关于转发国土资源部办公厅《军用土地登记有关问题的复函》的通知	京国土籍〔2010〕481 号	2010—10—12	北京市国土资源局
50	北京市国土资源局关于进一步加强日常土地登记工作有关问题的通知	京国土籍〔2010〕489 号	2010—10—19	北京市国土资源局

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
51	北京市国土资源局关于印发《北京市国土资源局依申请提供政府信息公开信息收费实施方案(试行)》的通知	京国土办〔2010〕608号	2010—12—16	北京市国土资源局
52	关于转发国土资源部、解放军总后勤部《关于进一步做好军用土地确权登记发证工作的通知》的通知	京国土籍〔2011〕204号	2011—05—10	北京市国土资源局
53	北京市国土资源局关于印发《北京市国土资源局行政许可事项和行政服务事项办理规则》的通知	京国土法〔2011〕361号	2011—07—29	北京市国土资源局
54	北京市国土资源局关于代征绿地征转用有关问题的通知	京国土征〔2012〕282号	2012—05—30	北京市国土资源局
55	北京市国土资源局关于加强土地整治中介机构服务管理的通知	京国土耕〔2012〕466号	2012—09—17	北京市国土资源局
56	北京市国土资源局关于推进征地信息公开有关工作的通知	京国土征〔2012〕489号	2012—09—28	北京市国土资源局
57	北京市规划和国土资源管理委员会关于优化外埠勘察设计公司进京从事勘察活动管理工作的通知	市规划国土发〔2018〕212号	2018—06—13	北京市规划和国土资源管理委员会
58	关于印发《北京市工程建设领域审批承诺制失信行为惩戒管理办法(试行)》的通知	市规划国土发〔2018〕350号	2018—10—15	北京市规划和国土资源管理委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市经济和信息化委员会
59	北京市规划和自然资源委员会关于修改印发北京市不动产登记工作规范(试行)等2个文件的通知	京规自发〔2022〕62号	2022—03—10	北京市规划和自然资源委员会

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
60	关于社会投资简易低风险工程建设项目规划许可施工许可合并办理的意见	京规自发〔2020〕242号	2020—7—3	北京市规划和自然资源委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市发展和改革委员会 北京市经济和信息化局 北京市园林绿化局 北京市政务服务中心
61	北京市规划和自然资源委员会关于印发《北京市建筑规模管控指导意见(试行)》的通知	京规自发〔2020〕448号	2020—12—31	北京市规划和自然资源委员会

附件 3

宣布失效的文件目录

序号	文件名称	文号	印发日期	发文单位
1	北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市财政局关于印发土地储备开发项目成本预审工作规则的通知	京国土储〔2014〕207 号	2014—04—28	北京市国土资源局 北京市发展和改革委员会 北京市财政局
2	关于印发《“互联网+不动产登记”改革实施方案》的通知	市规划国土发〔2018〕78 号	2018—03—13	北京市规划和国土资源管理委员会 北京市住房和城乡建设委员会 北京市地方税务局 市政府审改办
3	北京市规划和自然资源委员会关于印发《北京市规划和自然资源委员会土地整治项目验收管理办法》的通知	京规自发〔2019〕443 号	2019—12—09	北京市规划和自然资源委员会