

北京市住房和城乡建设委员会 关于印发《北京市住房租赁条例》行政处罚 裁量基准的通知

京建法〔2022〕10号

各区住房城乡建设委(房管局),东城、西城、石景山区住房城市建设委,北京经济技术开发区综合执法局,各相关单位:

为贯彻落实《北京市住房租赁条例》,规范本市住房城乡建设系统行政处罚裁量权行使,市住房城乡建设委制定了条例中所涉及的21项行政处罚职权的裁量基准,现印发给你们,请认真贯彻执行。

裁量基准的规范是推进法治化营商环境建设,保护当事人合法权益的重要手段。各单位、各部门在行政执法中应当合法、及时、客观、全面收集与裁量情节相关的证据,严格依据证据准确认定裁量情节,合理适用裁量基准;应当严格执行行政执法“三项制度”,按照“谁执法谁公示”的原则,及时、主动向行政相对人和社会公示有关行政处罚信息,进一步提升行政执法规范水平。

北京市住房和城乡建设委员会

2022年10月20日

《北京市住房租赁条例》行政处罚裁量基准

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚期限	可依法申请缩短公示期
1	C1672500	对出租住房存在安全隐患的，责令限期改正；逾期不改的，责令停产停业整顿，并处五千元以上五万元以下的罚款；情节严重的，责令停产停业整顿，并处一万元以上十万元以下的罚款；造成严重后果的，依法追究刑事责任。	《北京市住房租赁条例》第三十一条(一)项	《北京市住房租赁条例》第三十一条、《北京市住房租赁条例》第三十一条、《北京市住房租赁条例》第三十一条	C1672500-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1672500T	违法行为轻微并及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1672500A010	在规定的期限内改正，违法情节轻微	对个人处以二千元以上四千元以下罚款，对单位处以四千元以上二万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672500A020	在规定的期限内改正，违法情节一般的	对个人处以四千元以上七千元以下罚款，对单位处以七千元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672500A030	在规定的期限内改正，违法情节严重的	对个人处以七千元以上一万元以下罚款，对单位处以一万元以上七万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A040	逾期3日以内改正	改正前停止出租，对个人处以一万元以上二万元以下罚款，对单位处以二万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A050	逾期3日以上7日以内的	改正前停止出租，对个人处以二万元以上四万元以下罚款，对单位处以四万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672500A060	逾期7日以上的	改正前停止出租，对个人处以四万元以上五万元以下罚款，对单位处以五万元以上十万元以下罚款，对从事房地产经纪机构的企业、房地产业整顿	严重	36个月	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为依据	违法处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
2	C1672100	对从事租赁业务的企业出租房屋不符合安全管理规定，造成严重后果的，从重处罚	《北京市住房租赁条例》第三十一条第一款	《北京市住房租赁条例》第六十四条	《北京市住房租赁条例》第三十一条第一款	C1672100A000	造成严重后果的，处以三万元以上十万元以下的罚款	责令停业整顿	严重	36个月	--
						C1671200-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
						C1671200T	在规定的期限内改正，未实际开展经营业务的	不予行政处罚	--	--	--
						C1671200B010	在规定的期限内改正，已开展经营业务的	可处一万元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月
						C1671200B020	逾期3日以内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
						C1671200B030	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
						C1671200B040	逾期7日以上严重的	处七万元以上十万元以下罚款，可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月
3	C1671200	对房地产经纪机构未按规定备案的	《北京市住房租赁条例》第七十一条	《北京市住房租赁条例》第七十一条	《北京市住房租赁条例》第七十一条						

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
					C1672200-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1672200T	违法行为轻微，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1672200B010	在规定期限内改正的，情节一般的	可处一万元以上一万元五千元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1672200B020	在规定期限内改正的，情节严重的	可处一万元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1672200B030	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1672200B040	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1672200B050	逾期7日以上情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款，可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
					C1671000-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1671000T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1671000B010	在规定的期限内改正的,违法情节一般的	可处一万元以上一万元五千元以下罚款	一般	6个月	3个月
7	C1671000	对房屋租赁、房地产经纪机构未按规定编制房屋状况说明书,或者向承租人告知房屋状况,向承租人进行处罚	《北京市租赁条例》第三十一条、《北京市租赁条例》第三十二条、《北京市租赁条例》第三十五条	《北京市租赁条例》第七项、《北京市租赁条例》第七十一条	C1671000B020	在规定的期限内改正的,违法情节严重的	可处一万元以上二万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B030	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B040	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671000B050	逾期7日以上严重的	处七万元以上十万元以下罚款,可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
					C1671500-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1671500T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1671500B010	在规定的期限内纠正,违法行为轻微的	可处一万元罚款	一般	3个月	--
					C1671500B020	在规定的期限内纠正,违法行为一般的	可处一万元以上二万元以下罚款	一般	6个月	3个月
					C1671500B030	在规定的期限内纠正,情节严重的	可处二万元罚款	严重	12个月	6个月
					C1671500B040	逾期3日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671500B050	逾期3日以上7日以内的	处四万元以上七万元以下罚款	严重	12个月	6个月
					C1671500B060	逾期7日以上严重的	处七万元以上十万元以下罚款,可以责令停业整顿	严重	12个月	6个月

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
					C1671900-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1671900T	轻微违法行为，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1671900A010	在规定的期限内改正，情节轻微的	可处一万元罚款	一般	12个月	6个月
					C1671900A020	在规定的期限内改正，情节一般的	可处一万元以上三万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1671900A030	在规定的期限内改正，情节严重的	可处三万元以上五万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1671900A040	逾期3日内改正的	处五万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1671900A050	逾期3日以上7日以内的	处十万元以上二十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1671900A060	逾期7日以上严重的	处二十万元以上三十万元以下罚款，可以责令停业整顿	严重	36个月	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期	
10	C1671400	租赁住房建设其他住房的出租企业或者出租人违反《北京市住房租赁条例》第十三条第二款规定的，对违法出租房屋的行为	《北京市住房租赁条例》第十三条第二款	《北京市住房租赁条例》第九款、《北京市住房租赁条例》第十条	C1671400-1	发现违法行为轻微，没有造成危害后果	责令限期改正	--	--	--	
					C1671400T	违法行为及时纠正，没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--	--
					C1671400A010	在改正期限内情节轻微	对单位处以五千元以上一万元以下罚款，对个人处以一千元以上二千元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1671400A020	在改正期限内情节一般	对单位处以六千元以上一万元以下罚款，对个人处以八千元以上一万元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1671400A030	在改正期限内情节严重	对单位处以八千元以上一万元以下罚款，对个人处以一千元以上五千元以下罚款	严重	24个月	12个月	
					C1671400A040	逾期3日以内改正	对单位处以五千元以上一万元以下罚款，对个人处以一千元以上五千元以下罚款	严重	24个月	12个月	
					C1671400A050	逾期3日以上7日以内的	对单位处以一万元以上二万元以下罚款，对个人处以一千元以上二千元以下罚款	严重	24个月	12个月	
					C1671400A060	逾期7日以上情节严重的	对单位处以二万元以上三万元以下罚款，对个人处以一千元以上二千元以下罚款	严重	36个月	--	

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
					C1672000-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1672000T	违法行为轻微,没有造成危害后果的; 未按期退还押金的,在执法机关发现前已改正的; 未按期退还押金的,在执法机关发现后,责令当日改正,并征得客户谅解	不予行政处罚	--	--	--
				《北京市住房租赁条例》第九条第一款	C1672000A010	在规定的期限内改正,违法情节轻微的	对单位处以一千元以上一万元以下罚款,对责任人处以五百元以上一千元以下罚款	一般	12个月	6个月
13	C1672000	对住房租赁企业未按规定履行托管、监管、押金退还等义务的,按照《北京市住房租赁条例》第六十三条进行处罚	《北京市住房租赁条例》第六十三条	《北京市住房租赁条例》第六十七条第一款	C1672000A020	在规定的期限内改正,违法情节一般的	对单位处以一千元以上三千元以下罚款,对责任人处以五百元以上一千元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672000A030	在规定的期限内改正,违法情节严重的	对单位处以三千元以上一万元以下罚款,对责任人处以一千元以上五百元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672000A040	逾期3日内改正的	对单位处以五千元以上一万元以下罚款,对责任人处以一千元以上五百元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672000A050	逾期3日以上7日以内的	对单位处以一万元以上二万元以下罚款,对责任人处以一千元以上五百元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672000A060	逾期7日以上情节严重的	对单位处以二万元以上三万元以下罚款,对责任人处以一千元以上五百元以下罚款	严重	36个月	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为依据	处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
17	C1672700	网络平台规范相关材料互信按照对明定证进行审查为罚	《北京租房条例》第十五条	《北京租房条例》第七十条项	C1672700-1	发现违法行为为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	责令限期改正	--	--	--	
					C1672700T	在规定期限内改正	不予行政处罚	--	--		
					C1672700A010	逾期3日内改正	警告	一般	12个月	6个月	
					C1672700A020	逾期3日以上7日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1672700A030	逾期7日以上改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1672700A040	拒不改正违法情节严重的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月	
					C1672700A050	处十万元以上五十万元以下罚款,网信部门应当按照住房和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施	严重	36个月	--	--	
18	C1672800	网络平台规范必须发等互信采取强制措施为罚	《北京租房条例》第二十五条	《北京租房条例》第七十条项	C1672800-1	发现违法行为为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	责令限期改正	--	--	--	
					C1672800T	在规定期限内改正	不予行政处罚	--	--		
					C1672800A010	逾期3日内改正	警告	一般	12个月	6个月	
					C1672800A020	逾期3日以上7日内改正的	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1672800A030	逾期7日以上改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月	
					C1672800A040	逾期7日以上改正的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月	
					C1672800A050	拒不改正违法情节严重的	处十万元以上五十万元以下罚款,网信部门应当按照住房和城乡建设或者房屋主管部门的意见对其采取暂停相关业务、停业整顿等措施	严重	36个月	--	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
19	C1672900	网络平台规范发信记为罚 对互息按报房相的行 信未定布息录的进	《北京市租赁条例》第三十五条第一款	《北京市租赁条例》第七十条项	C1672900-1	发现违法行为	责令限期改正	--	--	--
					C1672900T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1672900A010	在规定的期限内改正	警告	一般	12个月	6个月
					C1672900A020	逾期3日内改正	处二万元以上四万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672900A030	逾期3日以上7日以内改正的	处四万元以上七万元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672900A040	逾期7日以上改正的	处七万元以上十万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672900A050	拒不改正,情节严重的	处十万元以上五十万元以下罚款,网信部门和网信行业主管部门应当对其业务、停业整顿等	严重	36个月	--

序号	职权编号	职权名称	违法行为认定依据	违法行为处罚依据	基准编号	违法情形	裁量基准	违法行为分类	处罚公示期限	可依申请缩短公示期
21	C1672300	对未按出租房规定进行处罚	《北京市住房租赁条例》第三十一条(三)项(五)	《北京市住房租赁条例》第三十一条(三)项(五)	C1672300-1	发现违法行为	责令改正	--	--	--
					C1672300T	违法行为轻微并及时纠正,没有造成危害后果	不予行政处罚	--	--	--
					C1672300A010	在规定的期限内改正,违法情节轻微	对个人处以一千元以下罚款,对单位处以一千元以上二千元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672300A020	在规定的期限内改正,违法情节一般的	对个人处以四千元以下罚款,对单位处以四千元以上七千元以下罚款	一般	12个月	6个月
					C1672300A030	在规定的期限内改正,违法情节严重的	对个人处以七千元以下罚款,对单位处以七千元以上一万元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672300A040	逾期3日内改正的	改正前停止出租,对个人处以一千元以下罚款,对单位处以一千元以上二千元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672300A050	逾期3日以上7日以内的	改正前停止出租,对个人处以二千元以上四千元以下罚款,对单位处以二千元以上四千元以下罚款	严重	24个月	12个月
					C1672300A060	逾期7日以上情节严重的	改正前停止出租,对个人处以四千元以上五千元以下罚款,对单位处以四千元以上五千元以下罚款	严重	36个月	--