

北京市人民政府办公厅

关于印发《北京市 2020 年棚户区改造和 环境整治任务》的通知

京政办发〔2020〕11 号

各区人民政府，市政府有关部门：

《北京市 2020 年棚户区改造和环境整治任务》已经市政府同意，现印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、落实总规，提升统筹发展水平。严格落实《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》，坚决维护规划的严肃性和权威性，将棚户区改造与各区人口规划、土地利用、产业发展一体考虑，同步规划，统筹实施。

二、严控成本，依法依规进行融资。各区政府要按照本市相关规定，严控补偿范围，严格补偿标准，加强成本全过程管理、阶段性分析和控制，切实降低征收拆迁成本，依法依规融资，严禁新增政府隐性债务，严格棚改专项债券的发行审核、使用管理和监督，提高使用效益。

三、转变思路，强化项目全过程管理。认真做好项目征收拆迁、安置房建设、土地供应等全过程管理，细化阶段目标，分类指导、有序推进，推动项目顺利收尾、群众早日回迁。

四、加强监管,抓好安全质量管理。各区政府、市有关部门要高度重视安全生产工作,认真履行监管责任,督促企业落实主体责任;加强勘察、设计、施工、验收等全过程质量管理,建设优质精品工程,切实增强群众的获得感、幸福感、安全感。

五、市政府将棚户区改造和环境整治任务列入2020年绩效考核项目,其中征收拆迁、安置房建设、土地供应情况将作为重点考核内容,各区年度任务完成情况应于年底前报市政府。

附件:北京市2020年棚户区改造和环境整治任务

北京市人民政府办公厅

2020年3月11日

附件

北京市 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	区	项目数(个)	占地面积(公顷)	2020 年任务(户)
1	东城区	3	69	20
2	西城区	2	30	10
3	朝阳区	18	1364	1000
4	海淀区	2	34	100
5	丰台区	19	1710	200
6	石景山区	3	371	800
7	门头沟区	4	172	0
8	房山区	17	934	500
9	通州区	5	489	300
10	顺义区	9	602	1500
11	昌平区	9	972	500
12	大兴区	11	401	2200
13	平谷区	2	29	346
14	怀柔区	1	14	260
15	密云区	6	572	800
16	延庆区	4	216	150
全市合计		115	7979	8686

东城区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				69.4
1	望坛项目	东至景泰路,南至安乐林路,西至永外大街,北至铁路线。	北京城建兴瑞置业开发有限公司	46.59
2	宝华里项目	东至沙子口规划路,南至区界,西至永外大街,北至安乐林路。	北京宝华地产有限公司	14.46
3	南中轴路周边项目	东至天坛公园西外坛墙,南至天坛公园西门,西至中轴路,北至天坛路。	北京市东城区房屋土地经营管理二中心	8.38

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

西城区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				29.7
1	菜园街及枣林南里棚户区改造项目	东至白纸坊胡同，南至白纸坊西街，西至菜园街，北至枣林前街。	北京广安融盛投资有限公司	16.52
2	光源里棚户区改造项目	东至半步桥胡同接半步桥街，南至里仁街西段接宏建南里西、南边界，西至右安门内大街，北至白纸坊东街。	北京天恒正合置业有限公司	13.22

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

朝阳区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				1363.9
1	中直安慧职工住宅(小关北里43号)工程项目	东至北京藏医院,南至小关北里居住区,西至北苑路,北至世纪嘉园南路。	中直机关工程建设服务中心	5.41
2	永安里旧城区改建项目	东至永安里东路,南至永安东里小区围墙,西至国泰饭店、北京铁路局、朝阳区教委用地边界,北至建国门外大街。	北京国际商务中心区开发建设有限公司	4.8
3	十八里店白墙子项目	东至京津塘高速路,南至东南三环路,西至方庄东路,北至南二环。	北京首开亿信置业股份有限公司	22.6
4	亮马 J 地块公益用地棚改项目	东至现状地税所边界,南至规划酒仙桥南路永中,西至规划驼房营路永中,北至规划学校用地红线。	中交房地产开发(北京)有限公司	2
5	南磨房东郊市场项目	东至东四环辅路,南至深沟村,西至西大望路,北至通惠河。	北京鲲鹏大雅投资实业有限公司	17.3
6	南磨房乡广渠路(含大郊亭3号院)项目	东至东四环辅路,南至大郊亭北街,西至西大望路,北至广渠路。	北京广顺鑫合科技发展有限责任公司	19.1
7	三间房南区项目	东至管庄乡,南至豆各庄乡,西至高碑店乡,北至平房乡和常营乡。	北京天泰瑞丰置业有限公司	40.01
8	三间房 D 区棚户区改造和环境整治项目	东至三间房东路,南至朝阳路,西至聚福苑东边界,北至朝阳北路。	北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司	115.03

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
9	平房乡棚改项目	东至平房乡乡界,南至朝阳北路,西至青年路,北至平房乡乡界。	北京聚鑫城投置业有限公司	331.12
10	东坝北西区域 B 地块项目	东至规划车辆段东侧道路,南至坝河北路(不含东坝医院及养老用地),西至规划回迁房西侧道路,北至规划东坝北街。	京投兴朝置地有限公司	186
11	东坝北西区域 C 地块项目	东至规划驹子房路,南至坝河,西至坝河与规划东坝北街交汇处,北至规划东坝北街。		
12	东坝北西区域 E 地块项目	东至规划驹子房路,南至坝河,西至规划东坝医院东侧道路,北至规划东坝北街。		
13	东坝北西区域 F 地块项目	东至北小河,南至坝河,西至规划驹子房路,北至规划东坝路。		
14	管庄乡棚改项目	东至通州区,南至豆各庄乡、黑庄户乡,西至三间房乡,北至常营乡。	北京仲源房地产开发有限公司	273
15	小红门乡棚改项目	东至小红门乡界,南至南四环路绿化隔离带南边界,西至小红门乡界,北至小红门乡界。	北京中二房地产开发有限公司	295
16	酒仙桥旧城区改建项目	东至四街坊,南至酒仙桥南路,西至“亮马水晶”东侧规划路,北至酒仙桥一中及酒仙桥医院南侧规划路。	北京电控阳光房地产开发有限公司	42.4
17	化石营旧城区改建项目	东至规划金桐东路北段,南至“世纪城市公司”已取得土地边界及朝外大街,西至金桐西路北段、北京武警总队用地,北至朝阳北路。	北京国际商务中心区开发建设有限公司	4.28
18	甜水园旧城区改建项目	东至朝阳衬衫厂,南至现状朝阳园路,西至甜水园街,北至马道口冷库。	北京甜水园房地产开发有限公司	5.85

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

海淀区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				33.8
1	宝山村回迁安置房地块(一期)	东至 101 铁路,南至阜石路,西至什坊南路,北至田村路。	北京鑫泰世纪置业投资有限公司	15.64
2	宝山村平衡资金地块(二期)	东至 101 铁路,南至西郊砂石场,西至西五环路,北至永定河引水渠。	北京鑫泰世纪置业投资有限公司	18.2

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

丰台区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				1710.3
1	长辛店棚户区改造项目	东至丰台区河西再生水厂及配套管网工程西红线,南至赵辛店跨线桥,西至京广铁路线,北至长辛店大街北口(现状现代叉车林德叉车销售部南墙)。	北京市丰台区房屋经营管理中心	73.92
2	南苑棚户区改造三期项目	C 地块:东至永南路,南至警备路,西至南苑镇中路,北至规划河道北红线。 E 地块:东至南苑镇西路,南至北马中路,西至规划大泡子公园东边线,北至规划河道中线。 K 地块:东至现状路,西、南至现状铁路,北至警备路南红线。	北京市丰台区房屋经营管理中心	37.59
3	东铁营棚户区改造项目	东至方庄南路,南至石榴庄路,西至同仁东路,北至南三环。	中铁建置业有限公司	56.8
4	小屯西路棚户区改造项目	东至规划玉泉西路,南至万科假日风景居住小区,西至现状部队院及大瓦窑村,北至国营卢沟桥农场用地。	北京城建房地产开发有限公司	12.59
5	南苑村 C 区棚户区改造土地开发项目	东至首都航天机械总公司,南至大兴交界,西至大兴交界,北至规划五环路。	北京中恒瑞通房地产开发有限公司	99.8
6	南苑村 D 区棚户区改造土地开发项目	东至首都航天机械总公司,南至大兴交界,西至大兴交界,北至规划五环路。	北京中恒瑞通房地产开发有限公司	74
7	榆树庄村 B 区棚户区改造土地开发项目	东至规划榆树庄四号路,南至规划榆树庄二号路,西至规划榆树庄东路,北至规划榆树庄一号路。	北京榆树庄园房地产开发有限公司	38.2

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
8	榆树庄村 C 区棚户区改造土地开发项目	东至规划东老庄东路,南至永合庄村北边界,西至规划丰西铁路东路,北至规划榆树庄一号路。	北京榆树庄园房地产开发有限公司	81
9	看丹村棚户区改造和环境整治项目	东至京沪铁路及丰台科技园区,南至永合庄,西至榆树庄村,北至京广铁路线。	北京市看丹投资管理中心	255.25
10	岳各庄村棚户区改造土地开发项目	东至万丰路与六里桥村相接,南至京石高速,西至小屯村,北至万寿路街道办事处。	北京金丰润鸿置业有限公司	77.29
11	张家坟 A 区棚户区改造土地开发项目	东至长辛庄村,南至赵辛庄村,西至王佐镇域内的航天三院,北至李家峪、太子峪村。	北京依云房地产开发有限责任公司	147
12	张家坟 B 区棚户区改造土地开发项目		北京依云房地产开发有限责任公司	174.92
13	张郭庄村 A 区棚户区改造土地开发项目	东至芦井路,南至张郭庄二号路,西至芦辛路,北至长辛店北三十三路。	北京中建方程投资管理有限公司	107.36
14	张郭庄村 B 区棚户区改造土地开发项目	东至芦井路,南至规划杜家坎北二路,西至张郭庄村现状公园,北至长辛店北二十路。	北京中建方程投资管理有限公司	53.91
15	东河沿村 A 区棚户区改造土地开发项目	东至长辛店北二十路、芦井路,南至东河沿村三号路、长辛店北二十七路,西至芦辛路、长辛店北十五路,北至长辛店北一路、长辛店北二路。	北京中建方程投资管理有限公司	211.9
16	王佐镇青龙湖地区南一区棚户区改造土地开发项目	东至规划能源中心用地,南至规划青龙湖 25 号路,西至规划青龙湖 1 号路,北至长青路。	国开东方城镇发展投资有限公司	157.65
17	王佐镇青龙湖地区南二区棚户区改造土地开发项目	东至规划青龙湖 28 号路,南至规划青龙湖 25 号路,西至规划青龙湖 5 号路,北至长青路。	国开东方城镇发展投资有限公司	41.5

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
18	蒲黄榆一里四里危改项目	一里:东至蒲黄榆路,南至蒲黄榆一巷,西至北京特殊教育学院,北至丰台区职高学校。 四里:东至蒲黄榆四里路 12、13 和 19 号楼,南至蒲黄榆四巷一号楼,西至小马路与原崇文区交界,北至蒲黄榆小学。	北京亚能鸿业房地产开发有限公司	5.38
19	北甲地棚户区改造项目	C4 地块:东至右安门外大街,南至草桥南街,西至北甲地西路,北至玺萌丽苑小区。 F2 地块:东至现状路,南至角门西里南街,西至马家堡西路,北至规划河道绿线。 西四顷三地块:东至马家堡西路,南至嘉囿公园,西至角门西路叉口,北至旱河。	北京嘉祥弘益房地产开发有限公司	4.23

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

石景山区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				371
1	北辛安棚户区改造 B 区土地开发项目	东至特钢厂区,南至石景山路,西至北辛安路,北至阜石路。	北京安泰兴业置业有限公司	96.79
2	衙门口棚户区改造土地开发项目	东至北重电机厂,南至丰沙铁路,西至首钢厂区,北至人民渠及莲石西路。	北京石泰基础设施投资有限公司	245.7
3	广宁村棚户区改造项目	东至红光山,南至阜石路,西、北至四平山。	待定	28.55

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

门头沟区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				171. 6
1	永定镇冯村南街棚户区改造和环境整治项目	东至冯村路,南至规划中学用地红线,西至西北环线,北至石龙西路。	中建京西建设发展有限公司	20. 81
2	永定镇南区棚户区改造和环境改造项目	东至西北环线,南至浅山,西至规划高压走廊,北至石龙西路。	中建京西建设发展有限公司	51. 95
3	门头沟新城14街区棚户区改造及环境整治项目	东至三石路,南至石龙西路,西至规划高压走廊,北至浅山。	北京中冶名祥置业有限公司	53. 88
4	永定镇冯村、何各庄地区3751-C地块棚户区改造及环境整治项目	东至东侧高压走廊,西、南至浅山,北至北侧高压走廊。	中交住总联合置业(北京)有限公司	44. 92

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

房山区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				934.1
1	城关中心区棚户区改造土地开发项目	东至丁家洼河,南至北市村,西至房山西外环,北至迎风路。	北京燕房新城投资有限公司	233
2	拱辰街道渔儿沟村棚户区改造土地开发项目	东至现状商业、行政办公用地西边线,南至规划政通西路中心线,西至规划良坨大街中心线,北至京石高速边线。	北京拱辰兴业房地产开发有限公司	17.38
3	河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目	涉及半壁店、黄土坡、万佛堂三村及双山水泥集团一厂。	北京启迪茂华科技产业发展有限公司	73.58
4	河北镇棚户区改造水泥二厂片区土地开发项目	涉及磁家务村及双山水泥集团二厂、天维水泥厂。	北京启迪茂华科技产业发展有限公司	76.17
5	长阳镇黄管屯村棚户区改造一片区土地开发项目	东至京广铁路用地及规划绿地东边线,南至规划路中心线及规划绿地南边线,西至规划路中心线、规划京周路及规划绿地西边线,北至规划绿地北边线。	北京福洲房地产开发有限公司	52.9
6	长阳镇黄管屯村棚户区改造二片区土地开发项目	东侧地块:东至规划绿地及规划路,南至规划路,西至规划京周路,北至规划绿地。 西侧地块:东至规划京周路,南至规划绿地,西北至京港澳高速。	北京福洲房地产开发有限公司	34.72
7	长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发四片区项目	东至老长韩路,南至广阳大街,西至现状长周路东边线,北至现状京良路南边线。	北京市房山新城置业有限责任公司	26.26
8	长阳镇 06、07 街区棚户区改造土地开发七片区项目	东至规划绿地东边线,南至规划路北红线,西至规划路东红线,北至现状京良路南边线。	北京市房山新城置业有限责任公司	39.85

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
9	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发一片区项目	东至原京保路(现状京深路)西边线和规划路东红线,南至规划路南红线,西至规划路西红线,北至二类居住用地北边线。	北京住总京房房地产开发有限公司	236.18
10	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发二片区项目	东至规划路东红线,南至规划路中心线,西至原京保路(现状京深路)东边线,北至公园用地北边线。		
11	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发三片区项目	东至原京保路(现状京深路)西边线,南至电信用地南边线,西至规划路西红线,北至岳琉路南边线。		
12	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发四片区项目	东至防护绿地东红线、同步实施整理东红线,南至安置房地块南红线、同步实施整理南红线,西至原京保路(现状京深路)东边线,北至同步实施整理北红线。		
13	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发五片区项目	东至规划路东红线,南至琉璃路南边线,西至规划路西红线,北至同步实施整理北红线。		
14	琉璃河镇中心区泗城等5村棚户区改造土地开发六片区项目	东至原京保路(现状京深路)西边线,南至规划路南红线,西至规划路东红线,北至同步实施整理北红线。		
15	阎村镇棚户区改造及环境整治大紫草坞村西片区项目	东至轨道交通以东,南至阎东路,西至大件路与阎东路交叉口,北至大件路。	中建新城(北京)投资发展有限公司	49.76
16	阎村镇棚户区改造及环境整治炒米店村项目	东至京港澳高速,南至规划二路以南,西至六环路,北至规划一路以北。	中建新城(北京)投资发展有限公司	60.03

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
17	阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目	东至银杏东街,南至规划支二路,西至紫码路,北至阎东路。	中建新城(北京)投资发展有限公司	34.26

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

通州区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				488.5
1	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目	东至现状梁各庄村东侧道路,南至工业区二街,西至张凤路,北至现状京津公路。	北京市通州区住房保障事务中心	72.97
2	张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	东至南许场村土地及太玉园小区,南至京哈高速路,西至东六环及太玉园小区,北至萧太后河及六环辅路。	北京市通州区住房保障事务中心	227.19
3	马驹桥镇西店村、大白村、马村三村棚户区改造项目	东至马桥路,南至南六环,西至新海东路,北至兴华中街。	北京嘉源置业投资有限公司	48.19
4	东方厂周边棚户区改造项目(一片区)	1—A 地块:涉及玉桥中路和京秦铁路周边南关村和乔庄村区域。 1—B 地块:东至六环路,南至梨园南街、滨河中路,西至迎薰东路,北至运河大街、北运河。 1—C 地块:东至现状路,南至滨河中路,西至六环路,北至北运河。	北京城市副中心投资建设集团有限公司	138
5	老城范围内平房棚户区改造项目一期	老城棚改一期:东至葛布店南里小区,南至九棵树东路,西至果园环岛,北至运河西大街。 半壁店大街地块:东至半壁店商业广场,南至京洲北街,西至怡乐中路,北至怡乐南街。	北京市通州区住房保障事务中心	2.13

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

顺义区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				602.4
1	杨镇中心区棚户区改造土地开发 A 片区项目	东至中干渠路,南至阳洲鑫园,西至老庄户村,北至二郎庙村。	北京中建京东置业有限公司	67.07
2	杨镇中心区棚户区改造土地开发 B 片区项目	东至东庄户村,南至规划路,西至城市学院东侧,北至规划用地边界。	北京中建京东置业有限公司	57.57
3	杨镇中心区棚户区改造土地开发 C 片区项目	东至环镇路,南至现状农用地,西至三街村东侧,北至杨镇大街。	北京中建京东置业有限公司	108.81
4	杨镇中心区棚户区改造土地开发 D 片区项目	东至二街村,南至空地,西至木燕路,北至杨镇第一中学。	北京中建京东置业有限公司	77.25
5	机场西侧四个村棚户区改造土地开发 A 片区项目	东至首都机场预留地,南至铁匠营村界,西至京密路,北至铁匠营村集体用地。	北京住总京顺房地产开发有限公司	56.73
6	机场西侧四个村棚户区改造土地开发 B 片区项目	村址地块:东至首都机场租赁地,南至铁匠营村界,西至综保区围网,北至铁匠营村集体用地。 安置地块:东至规划道路,南至安富街,西至西泗上村安置地块,北至规划六路。	北京住总京顺房地产开发有限公司	55.56
7	机场西侧四个村棚户区改造土地开发 C 片区项目	东至首都机场租赁地,南至二十里堡村界,西至杨二营村界,北至铁匠营村界。	北京中铁诺德顺兴置业有限公司	103.82
8	机场西侧四个村棚户区改造土地开发 D 片区项目	东至首都机场租赁地,南至小王辛庄村界,西至二十里堡村界,北至杨二营村界。	北京中铁诺德顺兴置业有限公司	47.15

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
9	机场西侧四个村棚户区改造土地开发 E 片区项目	村址地块：东至首都机场租赁地，南至小王辛庄村界，西至小王辛庄村界，北至二十里堡村界。 安置地块：东至规划道路，南至安富街，西至西泗上村安置地块，北至顺平路。	北京中铁诺德顺兴置业有限公司	28.46

注：本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准，具体户数以实际统计为准，实施主体以区政府授权为准。

昌平区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				972.3
1	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 E 地块项目	东至京包铁路,南至玉河南路,西至生命园西环路北延,北至南沙河。	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	61.3
2	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 F 地块项目	东至京藏高速西辅路,南至定泗路西延,西至规划路,北至南沙河。	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	64.8
3	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 G 地块项目	东至京藏高速西辅路,南至永旺国际商城,西至十一排干渠,北至史各庄桥西延。	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	40.5
4	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治 H 地块项目	东至十一排干渠,南至永旺国际商城,西至京包铁路,北至定泗路西延。	北京中关村生物医药产业投资发展有限公司	32.3
5	沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 A 地块项目	东至东沙河,南至高教园北三街、北京市机械施工公司和北京德盛行塑钢型材加工有限公司用地南边界,西至京藏高速,北至西沙屯村界。	北京建工地产有限责任公司	70.26
6	沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治 B 地块项目	东至北京德盛行塑钢型材加工有限公司用地西边界、金河水务项目用地,南至高教园北一街、西沙屯一街,西至京藏高速,北至高教园北三街。	北京建工地产有限责任公司	24.92

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
7	沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治C地块项目	东至东沙河，南至高教园南三街，西至京藏高速，北至西沙屯村界。	北京建工地产有限责任公司	39.01
8	小沙河村及周边地块棚户区改造和环境整治项目	东至小沙河村界，南至七里渠南村村界，西至城铁昌平线，北至小沙河水库南岸。	北京未来科学城置汇建设有限公司	603
9	城南街道化庄社区棚户区改造和环境整治项目	东至龙水路，南至京密引水渠，西至昌盛路，北至超前路。	北京兴昌高科技发展有限公司	36.16

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

大兴区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				400.5
1	南郊农场棚户区改造项目	东至规划纵七路中心线及 104 国道中心线，南至南郊农场用地边界，西至已征用地边界，北至规划横十二路中心线及规划横八路中心线。	北京三元德宏房地产开发有限公司	44.25
2	黄村镇车站北里 1—7 号楼房改带危改项目	东至兴丰大街，南至兴政南街，西至现状居住用地，北至兴政街。	北京佳兴园房地产开发有限公司	1.9
3	西红门镇新建地区棚户区改造土地开发 A 片区项目	东至凉凤灌渠，南至新凤河，西至金盛大街，北至鼎业路。	北京盛世宏华置业有限公司	73.26
4	西红门镇新建地区棚户区改造土地开发 B 片区项目			
5	旧宫镇南街地区棚户区改造 1 片区项目	东至五福堂路，南至五福堂二号路，西至南苑机场，北至镇域边界。	北京宏炬置业有限公司	84.99
6	旧宫镇南街地区棚户区改造 2 片区项目			

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
7	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 A 片区项目			
8	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 B 片区项目			
9	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 C 片区项目	东至东店新村西边界,南至 104 国道,西至 104 国道,北至新旱河。	北京青云祥合建设发展有限公司	196.11
10	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 D 片区项目			
11	青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发 E 片区项目			

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

平谷区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				29.4
1	平谷中心城 区棚户区改 造项目 A 地块(府前 街旧城棚户 区改造项目 (二期))	PGOO—0010—0003 地块:东至西育才胡同红线,南至向阳西二条红线,西至府前街旧城棚户区改造项目(一期)PGOO—0010—0004 地块东边界,北至府前街旧城棚户区改造项目(一期)PGOO—0010—0004 地块南边界。PGOO—0010—0006 地块:南至福乐东巷红线,东、西、北至府前街旧城棚户区改造项目(一期)PGOO—0010—0009 地块边界。向阳南街甲 1 号地块:东至向阳南街甲 1 号权属东边界,南至向阳西二条红线,西至府前街旧城棚户区改造项目(一期)PGOO—0010—0009 地块边界,北至府前街旧城棚户区改造项目(一期)PGOO—0010—0009 地块边界。C 地块(住宅及幼儿园用地):东至规划文乐东巷东边界,南至文乐胡同道路中心线,西至文乐北巷道路西边界,北至府前街道路南边界。用地包括:PGOO—0005—6032、6033(2 个建设用地地块)和 PGOO—0005—6030(1 个公园绿地及同步实施整理道路用地)。	待定	3.55
2	平谷中心城 区棚户区改 造项目 B 地块(南大 门)	东地块:东至文化南街,南至泃河,西至西高 村西路,北至雪花啤酒厂。西地块:东至西高 村西路,南至泃河,西至外环西路,北至都丽 华府小区。	北京海悦置 业有限公司	25.87

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

怀柔区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				14.4
1	庙城中学北棚户区改造项目	东至庙城村棚户区改造土地开发项目用地边界,南至规划道路南边线和相邻国有用地边界,西至北京铁路局国有用地边界,北至庙城村棚户区改造土地开发项目用地边界。	北京银地澜湾置业有限责任公司	14.37

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

密云区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				571.8
1	果园街道西大桥棚户区改造项目	东至现状园林路，南至规划恒通路，西至规划东吉路，北至现状加油站、广电局和交通局。	北京翔能置业有限公司(拟定)	26.58
2	长安新村和南菜园新村旧城改建棚户区改造项目	东至旧密顺路，南至蓝河湾居住小区北边界，西至蓝河湾居住小区东边界，北至现状居住小区。	北京绿州博园投资有限公司	11.83
3	十里堡镇王各庄棚户区改造项目	东至规划一路、规划二支路东侧道路红线及规划公园绿地东边界线，南至规划中街南侧道路红线，西至西统路东侧规划道路红线，北至京密路南侧规划道路红线。	北京住总绿都投资开发有限公司	125.22
4	穆家峪镇新农村刘林池棚户区改造项目	东至京承铁路，南至潮河，西至行宫小区及檀营回迁小区，北至站东路。	北京住总绿都投资开发有限公司	337.32
5	中铁十六局集团有限公司路桥公司密云新北路29号院棚户区改造项目	东至中央储备粮密云直属库，南至洪福苑小区，西至密云镇大唐庄和李各庄，北至城西北供热公司。	中铁十六局集团有限公司	16.82
6	溪翁庄镇溪翁庄村棚户区改造项目	东至现状水库中学、敬老院，南至现状居住小区，西至云水大街临街商业用地，北至现状居住区。	天同云溪(北京)置业有限公司	54.01

注:本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,具体户数以实际统计为准,实施主体以区政府授权为准。

延庆区 2020 年棚户区改造和环境整治任务

序号	项目名称	四至范围	实施主体	占地面积 (公顷)
合计				216
1	南辛堡、民主村、百眼泉棚户区改造项目	07 地块：东至汇川街，南至知荣街，西至 07 地块规划边界(含世园会围栏区东侧绿地)，北至南辛堡街。 09 地块：东至站前北街，南至圣百街，西至汇川街，北至百泉街。	北京建延房地产开发有限公司	69.69
2	小营村、石河营村棚户区改造和环境整治项目	05 街区地块：东至规划香水园路，南至湖北东路，西至东外小区，北至东外大街西段。 06 街区地块：东至规划龙顺路，南至湖北东路，西至规划香水园路，北至北京市建雄建筑集团有限公司用地。	中建京北投资发展有限公司	87.7
3	康庄镇一街村、二街村、三街村棚户区改造和环境整治项目	东至康张路，南至西官路，西至兴隆商业街，北至铁路南侧。	北京城建兴华康庆房地产开发有限公司	52.28
4	南菜园 1—5 巷棚户区改造二期项目(南菜园 1—5 巷东侧地块项目)	东至妫水南街，南至规划妫雪街，西至东雪路，北至规划林带路。	北京兴延置业有限公司	6.36

注：本表项目具体四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准，具体户数以实际统计为准，实施主体以区政府授权为准。