

## 北京市 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	单位	2016 年棚户区 改造任务 (户)	实施计划		储备计划 项目数 (个)
			项目数 (个)	计划改造 (户)	
合计		35000	139	40258	196
1	东城区	4500	12	4982	11
2	西城区	5000	25	6000	15
3	朝阳区	6000	23	7038	29
4	海淀区	6000	26	7700	60
5	丰台区	4500	20	5038	21
6	石景山区	4000	6	4500	6
中心城区小计		30000	112	35258	142
7	门头沟区	830	3	830	5
8	房山区	600	2	600	9
9	通州区	1500	8	1500	8
10	顺义区	500	3	500	6
11	大兴区	300	2	300	2
12	昌平区	170	5	170	10
13	平谷区	400	1	400	3
14	怀柔区	0	0	0	9
15	密云区	200	2	200	1
16	延庆区	500	1	500	1
近远郊区小计		5000	27	5000	54

## 东城区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 23 个项目,其中实施项目 12 个、储备项目 11 个						179.23	4982
一、2016 年实施项目(12 个)						122.74	4982
1	天坛周边简易楼腾退	新增棚户区	环形分布在天坛公园的西门、南门和东门坛墙外	是	北京燕华投资有限责任公司	8.45	
2	天坛东里北区 1—8 号楼腾退工程	新增棚户区	东起天坛路,西至原崇文区委党校,南起天坛体育场,北至天坛东门崇文门菜市场	是	房地二中心	0.69	
3	西忠实里	新增棚户区	朝阳区交界以西,京承、京山铁路以北,东便门铁路桥、东南护城河以东,通惠河以南	是	东花市街道办事处	9.9	146
4	南中轴路周边	新增棚户区	东起天坛公园西外坛墙,西至中轴路,南起天坛公园西门,北至天坛路	是	房地二中心	8.38	70
5	宝华里	危改	东起沙子口规划路,西至永外大街,北起安乐林路,南至区界	是	宝华地产公司	11.13	200
6	西河沿	危改	东起西河沿 12、13、14 号楼,西至中成大厦,北起安德路,南至北滨河路	是	腾利达公司	3.4	38
7	前门历史文化保护区东区旧城保护整治项目	平房修缮	东起新革路,西至前门东路,南起大都市街北红线,北至西河沿路	是	天街集团	34.2	100
8	南锣鼓巷地区四条胡同修缮整治	平房修缮	雨儿、帽儿、蓑衣、福祥胡同	是	房地一中心		300

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
9	望坛	危改	东起景泰路,西到永外大街,北起铁路线,南至安乐林路	是	城建兴业公司	46.59	660
10	平房修缮	平房修缮		是	房地一、二中心		1500
11	危旧楼改造	新增棚户区		是	区住建委		1200
12	零散用地整治	新增棚户区		是			268
二、2016 年储备项目(11 个)						56.49	—
1	建内二期	新增棚户区	东起东二环、小牌坊胡同、北总布胡同、贡院东街,西至总后军需装备研究所东围墙、建内一期东围墙、朱启铃故居东围墙、顶银胡同,南起后椅子胡同、贡院二条,北至大方家胡同	是	北京首开亿信置业股份有限公司(待定)	14.12	—
2	祈年大街西侧	危改	东至祈年大街;南至天坛北路;西至规划新革路、香椿胡同、金鱼池二期和金鱼池电话局已征用地东界;北至西打磨厂	是	待定	14.56	—
3	敬业西里	新增棚户区	敬业里西 47、49、51 号	是	正阳恒瑞公司	0.26	—
4	地坛公园西侧	新增棚户区	地坛公园内	是	房地一中心	5.1	—
5	桃园	新增棚户区	东起玉蜓桥,西至南中轴路延长线北端,南以京沪铁路线为界,北到南二环东滨河路	是	房地二中心	11	—
6	金鱼池西	新增棚户区	东至粉厂胡同,南至天坛路,西至西草市胡同,北至光华仪器厂南墙、广安大街商业街南侧	是	房地二中心	11.45	—
7	北京站西	新增棚户区	北起麻线胡同,南至亚斯教堂及丁香小学延长线,西起崇文门内大街,东至邮政枢纽西侧规划路	是	待定		—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面积(公顷)	
8	北京站东	新增棚户区	一、老钱局片区:东起大羊毛胡同北段,西至城管大队东侧,北起老钱局胡同,南到站东街 二、盔甲长片区:四至范围为东起泡子河胡同,西至城管大队北京站东侧,南起铁路沿线,北止站东街	是	待定		—
9	东四三至八条	平房修缮	东四三至八条	是	首创		—
10	南锣鼓巷周边	平房修缮	南锣鼓巷周边	是	金隅(待定)		—
11	安化寺二期	新增棚户区	东至培新宾馆,南至崇文区图书馆(原址),西至幸福大街,北至培新街	是	住总(待定)		—

注:本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,项目具体户数以实际统计为准。

## 西城区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 40 个项目,其中实施项目 25 个,储备项目 15 个						456.69	6000
一、2016 年实施项目(25 个)						357.24	6000
1	百万庄北里居民住房改善项目	新增棚户区	北起车公庄大街、南至百万庄南街(横),西起三里河路、东至百万庄南街(纵向)	是	北京天恒房地产股份有限公司	4.30	基本完成征收工作
2	菜园街及枣林南里项目	新增棚户区	东起白广路西侧,北至枣林前街,西至菜园街,南起白纸坊西街	是	北京广安置业投资公司	15.90	2500
3	光源里棚户区改造项目	新增棚户区	北起白纸坊东街,南至鑫诚大厦,西临右安门内大街,东至半步桥胡同	是	天恒房地产股份有限公司	13.60	1500
4	大栅栏杨梅竹斜街	平房修缮	项目位于大栅栏西街斜街保护带北侧,其四至范围是:北至耀武胡同,南至大栅栏西街,西至延寿街、桐梓胡同(另包括:琉璃厂东街 2、4、6、8、10、甲 10、12 号后门),东至杨威胡同、煤市街	是	北京大栅栏投资有限责任公司	8.80	继续推进腾退工作
5	什刹海项目	平房修缮	北至北二环南侧,南至平安大街,西至新街口南大街和北大街,东至地外大街	是	北京天恒正宇投资发展有限公司	225.00	继续推进腾退工作
6	白塔寺项目	平房修缮	1.起步区东起阜内北街、青塔胡同、宏大胡同一线的道路两侧,西至西二环东辅路,南起阜内大街,北至规划受壁街路;2.阜成门内大街片区西起阜成门北街、宫门口横胡同、福绥境胡同道路两侧,东至赵登禹路,南起阜内大街,北至安平巷道路两侧	是	北京华融金盈投资发展有限公司	11.60	继续推进腾退工作

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
7	信达宣东 A—G 地块	危改	东起南新华街西侧,西至永光东街东侧,南起前青厂街、琉璃厂西街,北至香炉营头条、地铁站南侧路	是	北京信达置业有限公司	7.15	继续推进 拆迁工作
8	棉花 A6A7 地块	危改	A6 东至南新华街,西至规划东椿树街,南至骡马市大街,北至梁家园东胡同;A7 东至南新华街,西至梁家园西胡同,南至梁家园胡同,北至前孙公园胡同	是	北京中融物产有限责任公司	3.50	继续推进 拆迁工作
9	棉花 A2A5 地块	危改	A2 东至规划山西街,西至宣武门外大街,南至国家新闻出版总署,北至规划草厂街;A5 东至东椿树街、西至香炉营东巷、南至骡马市大街、北至梁家园胡同	是	北京中融物产有限责任公司	3.10	继续推进 拆迁工作
10	桃园 C 地块	城中村 边角地	东至桦皮厂路,南至西内大街,西至西直门北大街,北至北顺城街	是	北京城市开发集团有限责任公司	2.07	继续推进 拆迁工作
11	宣西北项目	新增棚户区	东至宣武门外大街,西至顺河三巷(下斜街),南至储库营胡同、校场大六条,北至宣武门西大街南侧平房区	是	北京燕广置业有限责任公司	13.00	100
12	平房修缮	平房修缮	全区范围	是	宣房投公司区房地中心		750
13	成片平房院落改造和环境整治			是			
14	天桥演艺区北部平房区住房 与环境改善项目	平房修缮	西至留学路,东至铺陈市胡同,北至珠市口西大街,南至永安路	是	北京天桥盛世文化发展有限公司	9.16	50
15	国家大剧院西侧项目	平房修缮	东至石碑胡同、兵部洼胡同,南至前门西大街、西至北新华街、北至东安福胡同	是	北京华融基础设施投资有限责任公司	22.00	50
16	大栅栏历史文化展览馆保护 利用工程	平房修缮	北至樱桃斜街现状道路南界,南至铁树斜街现状道路北界,西至铁树斜街 27 号及樱桃斜街 14 号西侧院墙一线,东至樱桃斜街、铁树斜街与大栅栏西街交汇处空地	是	大栅栏投资有限责任公司	0.26	继续推进 征收工作
17	戊戌维新纪念馆保护利用工程	平房修缮	北至南横西街 13 号末进院北房后山墙及其东西延长线,南至南横西街,东至菜市口大街,西至南半截胡同	是	区文化委员会/区房屋征收事务中心	0.27	继续推进 征收工作

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面积(公顷)	
18	零散用地	新增棚户区	全区范围	是	市市政容委		继续推进治理工作
19	北京昆剧艺术中心项目	新增棚户区	东至龙爪槐胡同,南至北京市 15 中,西至菜市口大街,北至陶然亭路	是	北京昆曲剧院	1.15	继续推进征收工作
20	简易楼改造	新增棚户区	全区范围	是	房地中心宣房投公司		50
21	大栅栏珠粮街区改造提升项目	平房修缮	北起廊房二条南沿,南至湿井胡同,西临煤市街,东至珠宝市、粮食店街	是	大栅栏投资有限责任公司	12.50	已启动,继续推进腾退工作
22	法源寺试点地块	平房修缮	东起烂漫胡同,西至牛街房管局是西墙,南至湖南会馆北墙,北至永庆胡同	是	宣房大厚	0.75	启动腾退
23	德宝 7 井地	新增棚户区	东起北礼士路西侧,西至金贸大厦建设用地东边界和团结大院东围墙,南起西外南路,北至北礼士路西二条	是	北京市兴地房地产经营开发公司	2.50	启动征收
24	天宁寺东侧征收项目	新增棚户区	东至天宁寺东里,南至驻青园综合市场,西至天宁寺,北至二热幼儿园南墙	是	区园林市政中心	0.63	启动征收
25	抗震加固	新增棚户区	全区范围	是	房地中心宣房投公司		1000
二、2016 年储备项目(15 个)						99.45	—
1	香厂路香仁地块旧城改造项目	新增棚户区	北至仁民路,南至永安路,西至万明路,东至仁寿路	是	北京天桥盛世文化发展有限公司	1.56	—
2	琉璃厂 M 地块(南区)	新增棚户区	东至延寿街南段规划道路,西至南新华街,南至珠市口西大街,北至韩家胡同规划道路(不含韩家胡同规划路口和延寿街南段规划路)	是	北京九市京华置业有限公司	4.11	—
3	横二条	危改	西起横二条路,东至钟声胡同,北起兴隆街,南至规划中武功卫胡同东延长线	是	华润置地(北京)股份有限公司	1.97	—
4	菜西项目	危改	北至广安门内大街,南至法源寺后街,东至莲花胡同、西至教子胡同	是	北京华融基础设施投资有限责任公司	6.56	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
5	西四北旧城保护一期示范区项目	平房修缮	西四北三条	是	北京市兴地房地产经营开发公司	6.30	—
6	宣西(南侧)	新增棚户区	北至校场口大六条至杨椒山祠南侧一线、南至老墙根街、东至宣武门外大街、西至广安胡同	是	北京华融基础设施投资有限责任公司	17.86	—
7	广安二期	新增棚户区	北至老墙根街、南至广内大街、东至宣武门外大街、西至广安胡同	是	北京华融基础设施投资有限责任公司	8.50	—
8	闹市口住房和环境改造工程	平房修缮	东至宣武门内大街,西至闹市口大街,南至温家街—头发胡同,北至文昌胡同—东铁匠胡同—教育街	是	金融街控股股份有限公司	37.30	—
9	棉花 A3 地块	新增棚户区	东至裘家街,西至宣武门外大街,北至规划梁家园胡同,南至骡马市大街	是	北京广安融丰公司	5.63	—
10	朝阳庵项目	新增棚户区	东至文兴西街,西至三里河路,南至车公庄大街,北至小区规划路	是	首创经中(天津)投资有限公司	2.18	—
11	三里河南区住房改造项目	新增棚户区	二区:东至燕京大厦西侧路,南至三里河六巷南侧路,西至三里河南六巷,北至三里河二区甲 11 号楼南侧。三区:东至三里河七巷,南至复兴门外大街,西至三里河路,北至三里河南横街	是	十七部委联建办	4.50	—
12	实验二小西侧平房区	新增棚户区	文化胡同 15、17、19、22 号;文昌胡同 18、20 号	是	金融街街道办事处	0.32	—
13	新华里小区项目	危改	北礼士路 89 号、91 号、93 号及北礼士路西六条 16 号	是	九合创业房地产开发有限公司	0.25	—
14	北营房项目	危改	东至北营房西里三巷,南至北营房北街现状五层住宅楼,西至百万庄大街 10 号院,北至百万庄大街	是	北京爽利兴业房地产开发有限公司	0.62	—
15	红莲北里项目	新增棚户区	东至莲花河西侧路、南至红莲北里 2 号楼北墙、西至马连道东街、北至马连道东街	是	宣城金开	1.79	—

注:本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,项目具体户数以实际统计为准。



## 朝阳区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 52 个项目,其中实施项目 23 个、储备项目 29 个						3077.56	7038
一、2016 年实施项目(23 个)						934.55	7038
1	酒仙桥旧城区改建	危改	酒仙桥街道	否	电控阳光房地产开发有限公司	42.00	1000
2	永安里旧城区改建	新增棚户区	建外街道	是	北京国际商务中心区开发建设有限公司	4.80	400
3	南磨房东郊市场	新增棚户区	京通高速四惠桥西南角	是	北京鲲鹏大雅实业投资有限公司	22.61	200
4	中直安慧职工住宅(小关北里 43 号)工程	新增棚户区	安外小关北里	是	中共中央直属机关住房服务中心	5.41	80
5	中铁十六局朝阳皮村北巷 2 号棚改项目	新增棚户区	金盏乡	否	中铁十六局	14.70	0
6	广渠路苏家沟程家住宅	新增棚户区	南磨房乡	是	市住保中心	0.60	9
7	亮马 J 地块公益用地棚改	新增棚户区	将台乡驼房营村	否	中交房地产开发(北京)有限公司	2.00	100
8	化石营旧城区改建	新增棚户区	呼家楼街道	是	北京国际商务中心区开发建设有限公司	4.28	400

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
9	十八里店白墙子	新增棚户区	十八里店白墙子	是	北京首开亿信置业股份有限公司	22.60	100
10	将台乡东八间房村	新增棚户区	将台乡东八间房村	否	北京星泰建恒房地产开发有限公司	437.24	200
11	太阳宫乡太阳宫村	新增棚户区	京承高速东侧太阳宫乡域内	是	北京新纪房地产开发有限责任公司	6.35	300
12	管庄乡小寺村	新增棚户区	管庄乡小寺村	否	北京中联置地房地产开发有限公司	52.00	190
13	管庄乡重兴寺村	新增棚户区	管庄乡重兴寺村	否	管庄乡政府	51.96	0
14	崔各庄乡奶西村	新增棚户区	崔各庄乡奶西村	否	北京永辉鸿景房地产开发有限公司	268.00	1190
15	建外街道抗震加固项目	新增棚户区	灵通观 2、10 号楼,灵通观甲 5 号楼	是	朝阳区住建委		189
16	安贞街道抗震加固项目	新增棚户区	裕民路 4 号院 1 号楼,外馆东街 50 号 1 号楼,安华里二区 15 号楼	是	朝阳区住建委		88
17	劲松街道抗震加固项目	新增棚户区	劲松一区 114 楼,农光里 26、35、36 楼,劲松五区 517 号楼	是	朝阳区住建委		221
18	潘家园街道抗震加固项目	新增棚户区	武圣东里 6、7、8、9、11、12、13、15、17、18 号楼,武圣西里 16、19、20、21 号楼	是	朝阳区住建委		403
19	双井街道抗震加固项目	新增棚户区	垂杨柳西里 2、3、4、5、7、8、11、12、13、14 号楼,广和里 1 号楼	是	朝阳区住建委		524
20	和平街道抗震加固项目	新增棚户区	砖角楼北里 10 号楼,砖角楼南里 2 号楼,胜古北里 10、13 号楼,胜古南里 2、3、4、5 号楼	是	朝阳区住建委		448
21	朝外街道抗震加固项目	新增棚户区	雅宝里 8、9、16 号楼,三丰里 19、20、21、31 号楼,工体南路西 5、6、7、8 楼	是	朝阳区住建委		253
22	左家庄街道抗震加固项目	新增棚户区	左家庄甲 12 院 1、2、3 号楼,静安一区 6、7 号楼,静安东里甲 1 号楼,左三区 3 号楼	是	朝阳区住建委		585

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
23	三里屯街道抗震加固项目	新增棚户区	幸福二村 8 号楼,太平庄南里 1、2、3、4 号楼,幸福二村 26 号楼,白家庄西里 8 号楼	是	朝阳区住建委		158
二、2016 年储备项目(29 个)						2143.01	—
1	十八里店乡饮马井	新增棚户区	十八里店饮马井村	是	北京首开亿信置业股份有限公司	35.80	—
2	豆各庄二号院危旧房	危改	豆各庄乡	否	北京房地集团有限公司	1.81	—
3	北京朝阳区崔各庄乡草场地 155 号院宿舍危楼	新增棚户区	崔各庄乡	否	中农发置业有限公司	0.20	—
4	方诚苑	危改	六里屯街道	是	北京方宏置业有限责任公司	4.20	—
5	定福庄西街改造	新增棚户区	三间房乡	否	中国能源建设集团北京电力建设公司	4.73	—
6	茶家坟房改带危改	危改	三间房乡	否	北京天福恒置业有限公司	3.98	—
7	垂杨柳危改	危改	双井街道	是	北京腾琪房地产开发有限公司	26.75	—
8	甜水园二期房改带危改	危改	六里屯街道	是	北京鸿天泽房地产开发有限公司	6.00	—
9	光华里项目	新增棚户区	建外街道	是	中信光华置业(北京)有限公司(或中信光华置业(北京)有限公司、北京金和万盛房地产开发有限公司)	16.00	—
10	小庄项目	新增棚户区	呼家楼街道	是	北京国际商务中心区开发建设有限公司	7.60	—
11	呼家楼项目	新增棚户区	呼家楼街道	是	待定	22.00	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
12	黑庄户乡郎辛庄	新增棚户区	黑庄户乡郎辛庄	否	黑庄户乡政府	54.00	—
13	平房乡黄杉木店	新增棚户区	平房乡黄杉木店	否	北京泓鑫博亚房地产开发有 限公司	12.93	—
14	小红门国有单位及宿舍	新增棚户区	小红门乡	否	小红门乡政府	49.70	—
15	南磨房乡广渠路	新增棚户区	南磨房乡广渠路	是	南磨房乡农工商总公司	17.97	—
16	大郊亭 3 号院	新增棚户区	劲松街道	是	待定	0.80	—
17	管庄乡郭家场村	新增棚户区	管庄乡郭家场村	否	管庄乡政府	56.19	—
18	十八里店乡小武基村	新增棚户区	十八里店乡小武基村	否	十八里店乡政府	374.90	—
19	金盏乡马各庄、沙窝、雷庄	新增棚户区	金盏乡马各庄、沙窝、雷庄村	否	金盏乡政府	1013.20	—
20	东风乡六里屯村	新增棚户区	东风乡六里屯村	是	北京东风星火置业有限公司	40.00	—
21	黑庄户乡定东定西	新增棚户区	黑庄户乡定辛庄村	否	黑庄户乡政府	122.37	—
22	黑庄户乡黑庄户村	新增棚户区	黑庄户乡黑庄户村	否	黑庄户乡政府	244.76	—
23	南磨房南里地区	城中村 边角地	潘家园街道办事处	是	区市政市容委	1.93	—
24	南武圣庙	城中村 边角地	潘家园街道办事处	是	区市政市容委	2.41	—
25	大黄庄前街	城中村 边角地	高碑店地区办事处	否	区市政市容委	2.80	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面积(公顷)	
26	大黄庄小学西侧平房	城中村 边角地	高碑店地区办事处	否	区市政市容委	1.69	—
27	芳草地西街 38 号	城中村 边角地	朝外街道办事处	是	区市政市容委	0.29	—
28	坝北地区	新增棚户区	望京街道办事处	内外	待定	5.50	—
29	中建一局五公司东坝生活区 棚户区改造	新增棚户区	东坝乡	否	北京中大远洋置业有限公司	12.5	—

注:本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,项目具体户数以实际统计为准。

## 海淀区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 86 个项目,其中实施项目 26 个、储备项目 60 个						744.38	7700
一、2016 年实施项目(26 个)						336.28	7700
1	魏公村小区	新增棚户区	东至北京广播电视大学,西至民族大学西路,南至韦伯豪居住小区,北至魏公村路	是	北京天地助房地产开发有限公司	7.05	1000
2	一亩园	新增棚户区	北至圆明园,南至清华西路,西至万泉河路东侧,东至福缘门社区	否	北京万方安和投资有限责任公司	21.6	—
3	京昌路楔形绿地棚户区改造	新增棚户区	北至上清桥,南至北土城西路,东至京藏高速,西至小月河	否	北京小月河房地产开发有限公司	177	—
4	学院路北端	新增棚户区	东至双学规划三路,西至双清路东,南至双学规划二路,北至双学规划一路	否	北京中关村国际种业科技有限公司	26.48	20
5	苏州街站一体化项目	新增棚户区	南至现状临街建筑(老上海城隍庙小吃),北至海淀南路,东至海淀区供电局宿舍,西至苏州街	是	飞达电子集团	0.58	120
6	海淀区增光路 21 号甲、乙楼	危改	东至中国纺织工业研究院,南至增光路,西至中国纺织工业研究院住宅,北至中国纺织工业研究院住宅区	是	北京隆瑞投资发展有限公司	0.38	20
7	双新村	新增棚户区	北临门头行政村,西南至西山林场及海淀区区界,东临西山行政村	否	北京香山双新房地产有限公司	22.78	300
8	树村	新增棚户区	海淀区中部,用地分布在北五环路南北两侧含厢黄旗、正白旗、后营、厢白旗	否	北京万霖房地产开发有限责任公司	40.55	900

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面积(公顷)	
9	北京邮电大学本部南院危改	危改	东至明光中学,西至西土城路,南至学院南路,北至校本部教三楼南侧	是	北京邮电大学	8.84	1000
10	五棵松饭店家属楼	新增棚户区	北至永金里小区,南至五棵松饭店,西临总政干休所,东临西四环中路	否	中国铁道建筑总公司	0.37	100
11	恩济庄	城中村 边角地	东至恩济里小区,南至八里庄老街,西至华玉公司门口,北至二十一世纪学院	是	海淀区征收办	0.93	1
12	海淀区三虎桥潘庄村平房“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至潘庄路,南至潘庄路,西至三虎桥路,北至582 电台	是	海淀区征收办	3.59	3
13	白石桥 105 车站南侧“城中村”整治	城中村 边角地	东至三里河路,南至西苑饭店,西至新世纪饭店,北至西外大街	是	海淀区征收办	0.69	2
14	海淀区三虎桥南路百胜村平房“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至三虎桥南路,南至外文局北墙,西至国家计量局,北至三虎桥南路 17 号院	是	海淀区征收办	0.56	6
15	民大西路西侧周边“边角地”环境整治	城中村 边角地	东至民大西路,南至外语大学南侧路,西至外语大学东墙,北至外语大学南墙	是	海淀区征收办	0.69	2
16	永定路东南角	城中村 边角地	东至建筑研究院宿舍楼、北京市中西医结合医院西侧,南至永定路东街,西至永定路,北至复兴路南辅路	否	海淀区征收办	0.27	2
17	翠微小学两侧平房	城中村 边角地	东至警卫一师,南至翠微大厦,西至翠微派出所,北至普惠南里西路	是	海淀区征收办	0.68	2
18	北京体育大学西南侧西洼村“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至北京体育大学南门路,南至小清河,西至东升乡花房,北至体大南侧路(尚清园宾馆)	否	海淀区征收办	4.35	20
19	海淀区阜成路北二街“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至阜北二街,南至阜成路,西至工商大学东墙,北至增光路	是	海淀区征收办	0.58	1
20	中央团校南墙外环境整治	城中村 边角地	东至西三环路,南至长河,西至区教育局宿舍,北至青年政治学院	是	海淀区征收办	0.75	4
21	海淀区西四环东侧五路居“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至金沟河,南至现状路,西至五路居村内路,北至铁道用地边缘	是	海淀区征收办	2.02	1

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
22	海淀区阜南西平房“城中村”环境整治	城中村 边角地	东至阜南 12 号楼,南至钓鱼台 202 号院,西至海 军总医院,北至海军总医院	是	海淀区征收办	0.45	38
23	笑祖塔院“城中村”环境整治	城中村 边角地	北起学院南路、南至转河、西至京包铁路、东临明 光村小区社区、天兆家园社区	是	北京海开房地产集团有限责 任公司	6.98	200
24	祁家村	新增棚户区	四季青镇西山祁家村	否	四季青镇	3.71	200
25	北京电影洗印录像技术厂北 三环中路 40 号院危旧房改造 项目	新增棚户区	北临北三环中路,西靠杏坛路,南邻北师大家属 小区,东临总政家属院、政法大学宿舍	是	北京电影洗印录像技术厂	4.40	100
26	抗震加固项目	新增棚户区			海淀区住建委		3658
二、2016 年储备项目(60 个)						408.10	—
1	万寿路西街 16 号院	危改	北至万寿路西街,南至五棵松电信局,东至悦宏 酒店(五棵松电信设备厂),西至西翠路	是	北京铁四房屋建筑工程有限 责任公司	0.98	—
2	四王府等东部地区	新增棚户区	四季青镇	否	北京香山旅游文化发展有限 公司	96.11	—
3	二河开	新增棚户区	东至中关村北大街,西、南至圆明园遗址公园,北 邻北五环路	否	海淀镇	37.00	—
4	勘测处甲、乙、丙楼	危改	勘测处	是	海淀区房屋土地经营管理中 心	0.40	—
5	西四环北路 136 号简易楼 1— 5 号楼	危改	西四环北路 136 号简易楼 1—5 号楼	是	北京市煤炭总公司三厂	0.28	—
6	四季青机关北侧	新增棚户区	四季青镇	否	四季青镇	0.80	—
7	田村前、后街	新增棚户区	四季青镇	否	北京市龙鼎华源房地产开发 有限责任公司	10.26	—



序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
8	动物园长河北西区环境整治	新增棚户区	西至首体速滑馆东界,东至动物园汽修厂东侧路,北至规划气象路,南至长河	是	北京市金梦圆房地产开发有限公司	14.60	—
9	西冉村	新增棚户区	四季青镇西冉村	否	待定	30.00	—
10	宝山村	新增棚户区	四季青镇宝山村	否	北京市海淀区国有资产投资经营有限公司	59.78	—
11	海淀区阜外五路居 11 号 9 号、11 号、甲楼	新增棚户区	海淀区阜外五路居 11 号 9 号、11 号、甲楼	是	北京市盲人学校	0.06	—
12	挂甲屯社区	新增棚户区	东至邮电疗养院,南至承泽园,西至万泉河路辅路,北至颐和园路	否	海淀镇	6.14	—
13	水磨西街	新增棚户区	东至圆明园东路,南至清华西路,西至圆明园东墙,北至圆明园小东门	否	海淀镇	3.18	—
14	海淀区万寿寺东侧平房区环境整治	城中村 边角地	东至民大南路,南至万寿寺路,西至万寿寺东墙,北至万寿山庄南墙	是	海淀区征收办	1.00	—
15	市政 79 号院	城中村 边角地	东至西四环,南至永定河引水渠,西至永定河引水渠,北至阜石路	否	海淀区征收办	1.39	—
16	红联村	新增棚户区	东至北太街道办事处,西南至红联村水产宿舍,西至红联村 1—3 号楼,北至文慧园斜街	是	总参管理保障部	1.57	—
17	董四墓搬迁整治项目	新增棚户区	东临军事科学院,西接乐家花园、南临总参三部,北临总参 030 部队	否	总参作战部	4.70	—
18	北大附中东侧“边角地”环境整治项目	城中村 边角地	东至科学院小区围墙,南至大泥湾路,西、北至北大附中围墙	是	北大附中	0.37	—
19	中国地质大学(北京)西区改造	危改	海淀区学院路 29 号	否	中国地质大学(北京)	12.16	—
20	中关村东区改造建设项目北部二期工程	新增棚户区	北四环西路以北,中关村北大街以东,中关村北一街以西,北大学生公寓以南的区域西端	否	中国科学院行政管理局	8.23	—
21	中关村东区改造建设项目北部一期工程	危改	北四环西路以北,中关村北大街以东,中关村北一街以西,北大学生公寓以南的区域东端	否	中国科学院行政管理局	6.15	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
22	原北京陶瓷厂宿舍区简易楼	危改	北至北京翔鹏水务建设有限公司,南至安宁庄后街,东至安宁佳园,西至安宁庄东路 2 号院	否	北京建机资产经营有限公司 西三旗分公司	1.47	—
23	海淀区朱各庄路北侧周边“边角地”环境整治	城中村 边角地	东至罗道庄桥,南至永定河引水渠,西至绿地,北至八宝庄小区	是	北京海开房地产集团有限责 任公司	1.46	—
24	清缘东区二期改造	新增棚户区	龙岗路粉丝厂宿舍	否	北京市恒泰房地产有限公司	5.70	—
25	大柳树社区 17 号院	新增棚户区	北至大慧寺 20 号院,南至大慧寺路,西临大慧寺 19 号院,东临大柳树路、富海中心	是	北京国兴嘉业房地产开发有 限责任公司	2.55	—
26	北京航空航天大学西区改造	新增棚户区	海淀区学院路 37 号东至校本部校园西路,西至大运村路,北至校园北路,南至北航附中及大运村公寓	是	北京航空航天大学	16.00	—
27	航天二院永定路生活区	新增棚户区	海淀区	是	北京长峰机电技术研究设计 院	7.42	—
28	海淀区羊坊店路 16 号	新增棚户区	海淀区	是	中国有色工程有限公司	2.91	—
29	中央财经大学学院南路校区东南角平房区改造项目	新增棚户区	东至四道口路西侧,南至学院南路北侧,西至友谊楼和中央财经大学学术会堂东侧,北至中央财经大学家属院南侧	是	中央财经大学	0.67	—
30	西山村整体改造棚户区项目	新增棚户区	北至四季青镇门头村,南至永引渠,西临巨山路,东临旱河路	是	北京华易达置业有限公司	21.53	—
31	海淀区西三旗东路 16 号	新增棚户区	东至高压走廊绿化带,南至北京市公路桥梁建设公司第四工程处,西至沁春家园,北至建材城西路	否	北京城建房地产开发有限公司	5.93	—
32	海淀区什坊院甲一号	新增棚户区	东至铁道,南至宝山大队,西至宝山大队,北至什坊院村	否	北京城建房地产开发有限公司	4.70	—
33	明光村地区棚户区改造	新增棚户区	西至京包铁路,东至冶建院,政法大学,北至北三环,南至学院南路	是	中国铁路发展基金股份有限公 司	23.45	—
34	西郊农场棚户区改造	新增棚户区	上庄村南,白家疃村南,前章村北,唐家岭村西,西北旺桥南	否	北京市西郊农场	3.61	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
35	金隅嘉华大厦市政代征路西项目	新增棚户区	北至马连洼北路 1 号院 10 号楼东,南至马连洼北路,西临马连洼北路 1 号院,东临上地西路	否	北京海开房地产集团有限责任公司	0.50	—
36	金玉园市场西侧	新增棚户区	东至永辉超市,西至玉海园,北至玉海园,南至金沟河路	否	北京海开房地产集团有限责任公司	0.36	—
37	厢白旗村南侧周边“边角地”环境整治	城中村 边角地	东至圆明园东路,南至圆明园北墙,西至现状路,北至现状路	否	海淀区	0.95	—
38	海淀区青龙桥周边“城中村”环境整治项目	城中村 边角地	东至青龙桥西街,南至玉泉山路(京密引水渠),西至青龙桥变电站西墙现状路,北至北五环路	否	海淀区	1.42	—
39	1205 工厂危旧楼改造	危改	北三环中路 69 号院	是	中国人民解放军第 1205 工厂	0.8	—
40	皂君庙	新增棚户区	东至纪律检查委员会,南至皂君庙路,西至电信大楼,北至北京第二食品厂宿舍楼	是	东升镇	1.2	—
41	北京三羊毛纺集团宿舍区改造	新增棚户区	北至阳光南里,南至清河中街、西临力度家园小区,东临清河邮政支局	否	北京清河三羊毛纺织集团有限公司	1.64	—
42	城乡一建宿舍	新增棚户区	东至新街口外大街,南至新街口外大街 15 号院 1 号楼,西至北师大东墙,北至城乡一建公司大楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.48	—
43	文慧园电车宿舍	新增棚户区	东至变压器宿舍,南至电车宿舍楼,西至五月花庭,北至电车宿舍楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.34	—
44	索二平房区	新增棚户区	东至文慧园西路,南至 28 号楼,西至节能大厦,北至京煤五厂	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.16	—
45	北太街道北侧	新增棚户区	东至老年活动站,南至北太街道,西至索家坟 9 号楼,北至 8 号楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.27	—
46	志强园晒图厂宿舍	新增棚户区	东至志强胡同,南至志强胡同甲一号楼,西至志强园北园东门,北至总参医院	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.14	—
47	学院南路乙 10 号楼北侧平房区	新增棚户区	东至三建锅炉房,南至学院南路乙 10 号北楼,西至北师大科技园,北至北师大科技园	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.11	—
48	学院南路 32 号院	新增棚户区	东至文慧园北路,南至福顺居童兴居餐厅,西至西直门北大街,北至 32 号院北入口	是	北京海开房地产集团有限责任公司	1.76	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
49	动物园五塔寺居委会东侧平房	新增棚户区	北至西外太平庄 14 号楼,南至西外太平庄 10 号楼,西至紫御府,东至西外太平庄 8 号楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.36	—
50	西郊冷冻厂四道口 1 号 5 排平房	新增棚户区	北至四道口水产公司,南至西郊冷冻厂水产交易大厅,西至西城糖业烟酒公司,东至四道口水产公司	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.23	—
51	铁道大厦北侧院子	新增棚户区	东至铁道大厦北侧路,西至空军 100 号院,南至二商学校大院,北至第二商业集团党校	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.2	—
52	莲花池东路小马厂	新增棚户区	东至京安印刷厂,南至 1 号楼,西至冶金建安小马厂四号,北至 2 号楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.2	—
53	羊坊店东路	新增棚户区	东至羊坊店东路,西至有色社区,南至 61 所,北至博望园小区	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.21	—
54	北大附中南门	新增棚户区	东至现状路,南至理想大厦,西至北大附中,北至北大附中	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.65	—
55	科春社区东大院平房	新增棚户区	北、东至居民楼,西至中关村科技贸易写字楼,南至中关村东大院 3 号楼	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.37	—
56	58 号院西南平房双榆树三街西口	新增棚户区	东至 58 号院,西至中关村大街,南至双榆树三街,北至 58 号院	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.1	—
57	科育社区科大平房	新增棚户区	北至中关村科学院幼儿园,南至中关村乙 68 号楼,西东至中关村南二街,北至航星公司	是	北京海开房地产集团有限责任公司	0.5	—
58	三才堂三建宿舍	新增棚户区	东至利客隆兰润店,南至水木清华小区,西至中关村工商所,北至成府路	否	北京海开房地产集团有限责任公司	0.5	—
59	保福寺东村	新增棚户区	北至中关村南一条,南至中关村南路,西至中关村南三街,东至中科院发育所	是	北京海开房地产集团有限责任公司	1.72	—
60	成府路蓝旗营平房	新增棚户区	北至成府路,南至化学所,东至过程所,西至科仪厂	否	北京海开房地产集团有限责任公司	0.37	—

注:本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准,项目具体户数以实际统计为准。

## 丰台区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 41 个项目,其中实施项目 20 个、储备项目 21 个						2614.96	5038
一、2016 年实施项目 20 个						1693.02	5038
1	分钟寺桥西北侧棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区分钟寺	是	北京首开亿信置业股份有限公司	10.00	300
2	王佐镇青龙湖地区棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区王佐镇青龙湖地区	否	待定	347.68	200
3	南苑村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	南苑村	否	待定	121.20	250
4	榆树庄村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区花乡榆树庄村	否	北京榆树庄园房地产开发有限公司	151.83	200
5	看丹村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区花乡看丹村	否	北京市看丹投资管理中心	255.25	200
6	小屯村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区小屯村	否	北京新跃成投资有限公司	36.00	500
7	小井村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区小井村	是	北京小井房地产开发有限公司	87.55	300
8	东河沿村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	东河沿村	否	北京中建方程投资管理公司	20.21	200

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
9	张家坟棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区长辛店镇张家坟村	否	北京依云房地产开发有限责任公司	283.71	200
10	张郭庄村棚户区改造及环境整治	新增棚户区	丰台区长辛店镇张郭庄村	否	北京中建方程投资管理公司	221.92	200
11	长辛店棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区长辛店老镇	否	北京市丰台区房屋经营管理中心	79.36	500
12	东铁营棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区刘家窑桥南侧	是	中铁建置业有限公司	56.50	600
13	北京市丰台区小屯西路棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区小屯	否	北京城建房地产开发有限公司	12.86	200
14	大康鞋城东侧棚户区改造项目	新增棚户区	开阳桥东南侧	是	北京市丰台区鸿华房地产开发经营有限公司	0.95	150
15	蒲黄榆一里四里危改	危改	北京市丰台区蒲黄榆一里,四里	是	北京亚能鸿业房地产开发有限公司	5.38	300
16	宛平城及周边环境整治项目	新增棚户区	丰台区宛平城东关地区	否	北京市丰台区房屋征收事务中心	2.62	58
17	宋家庄 12 号院抗震加固项目	新增棚户区	宋家庄 12 号院 1 号楼、2 号楼	是	丰台区房屋经营管理中心	—	105
18	顺五条 14 号楼抗震加固项目	新增棚户区	顺五条 14 号楼	是	丰台区房屋经营管理中心	—	45
19	东门里抗震加固项目	新增棚户区	东门里 2、3、5、6、7 号	是	丰台区房屋经营管理中心	—	335
20	苗圃西里抗震项目	新增棚户区	苗圃西里 3、4、5 号	是	丰台区房屋经营管理中心	—	195
二、2016 年储备项目 21 个						921.94	—
1	大红门路东侧棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	南苑乡大红门路东侧时村、东罗园村	是	待定	70.44	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
2	樊家村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区樊家村	是	待定	21.26	—
3	大红门西路北侧棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区大红门地区	是	待定	16.73	—
4	洋桥西南角棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区洋桥地区	是	待定	3.50	—
5	新房子棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区花乡新房子	是	北京花乡联丰房地产开发中心	28.27	—
6	靛厂村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区靛厂村	是	北京华诚达房地产开发有限公司	47.00	—
7	岳各庄村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区岳各庄村	是	北京金缔园房地产开发有限公司	80.15	—
8	太子峪村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区长辛店镇太子峪村	否	北京峪秀瑞得房地产开发有限公司	52.39	—
9	辛庄村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	待定	否	北京市丰台区长辛店镇辛庄村委会	51.26	—
10	分钟寺村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区南苑乡分钟寺村	是	北京嘉富龙房地产开发有限公司	150.60	—
11	纪家庙棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区花乡纪家庙	是	北京市乾景百合房地产开发有限公司	29.68	—
12	草桥村棚户区和环境整治项目	新增棚户区	丰台区草桥村	是	北京市新时特房地产开发有限公司	0.96	—
13	羊坊村棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	丰台区花乡羊坊村	否	北京亚雄房地产开发有限公司	280.00	—
14	南苑棚户区改造三期项目	新增棚户区	丰台区南苑地区	否	北京市丰台区房屋经营管理中心	37.59	—
15	青塔南里危改项目	危改	青塔南里	否	北京兴业盈富房地产开发有限公司	7.70	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
16	丰台桥南棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区丰台镇	是	待定	12.63	—
17	首农集团卢沟桥农场棚户区改造项目	新增棚户区	卢沟桥五里店	否	待定	9.50	—
18	安乐林路棚户区改造项目	新增棚户区	安乐林路	是	待定	2.78	—
19	长辛店永兴里棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区长辛店镇	否	待定	6.50	—
20	青塔村棚户区改造项目	新增棚户区	青塔西路	否	待定	4.94	—
21	张仪村路东侧棚户区改造项目	新增棚户区	丰台区卢沟桥地区	否	待定	8.06	—

注：本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准，项目具体户数以实际统计为准。



## 石景山区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
共 12 个项目,其中实施项目 6 个、储备项目 6 个						697.91	4500
一、2016 年实施项目(6 个)						205.29	4500
1	西黄村棚户区改造项目	新增棚户区	西黄村地区	否	北京鎏金置业有限责任公司	52.14	280
2	西井棚户区改造项目	新增棚户区	西井地区	否	北京石海兴业置业发展有限公司	12.15	20
3	北辛安棚户区改造 A 区项目	新增棚户区	北辛安地区	否	北京安泰兴业置业有限公司	35.4	1500
4	北辛安棚户区改造 B 区项目	新增棚户区	北辛安地区	否	北京安泰兴业置业有限公司	105.6	1100
5	老旧小区简易楼改造项目	新增棚户区	南厂单身宿舍 4、8 号楼;工业技术学院 1、2 号楼	否	石景山区老旧小区综合整治办公室	—	400
6	老旧小区抗震加固项目	新增棚户区	工人疗养院 1 号楼;古城南路 31、32 号楼;苹果园四区 1—7 号楼;古城北路 1—5 号楼;玉泉路 19 号乙原 43 栋;高井小区 5 号楼;建筑疗养院家属楼 1 号楼;永乐小区 13、15 号楼	否	石景山区老旧小区综合整治办公室	—	1200
二、2016 年储备项目(6 个)						492.62	—

序号	基本情况						2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	是否 四环 路内	实施主体/建设单位	占地面 积(公 顷)	
1	梁公庵和南山 1、2 号院棚户区改造项目	新增棚户区	梁公庵、景阳东街周边	否	北京住总圣世源房地产开发有限公司	26.21	—
2	石景山路甲 19 号院和特钢厂东门地块棚户区改造项目	新增棚户区	石景山路甲 19 号院和特钢厂东门	否	北京建工地产有限责任公司	6.68	—
3	西北热电周边环境整治一期棚户区改造项目	新增棚户区	西北热电周边	否	待定	29.23	—
4	西黄新村南里 1 号院棚户区改造项目	新增棚户区	西黄新村南里 1 号院	否	北京中房兴润商贸中心	2.1	—
5	五里坨建设区棚户区改造项目	新增棚户区	五里坨地区	否	北京石泰基础设施投资有限公司	54.1	—
6	衙门口环境综合整治项目	新增棚户区	衙门口地区	否	北京石泰基础设施投资有限公司	374.3	—

注：本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准，项目具体户数以实际统计为准。

## 郊区 2016 年棚户区改造和环境整治任务

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
共 81 个项目,其中实施项目 27 个、储备项目 54 个					7134.97	5000
(一)门头沟区实施项目 3 个、储备项目 5 个					518.50	830
实施项目 3 个					123.75	830
1	门头沟区永定镇南区棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区永定镇	中建京西(拟定)	50.34	350
2	门头沟区永定镇冯村南街棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区永定镇	中建京西(拟定)	23.09	330
3	门头沟区永定镇 14 街区棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区永定镇	北京中冶名祥置业有限公司(拟定)	50.32	150
储备项目 5 个					394.75	—
1	门头沟区军庄镇棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区军庄镇	万科(拟定)	260.00	—
2	门头沟区龙泉镇三家店村棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区龙泉镇	待定	暂无	—
3	门头沟区军庄镇北四地区棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区军庄镇	待定	暂无	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
4	门头沟区永定镇冯村、何各庄地区 C 地块棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区永定镇	中交(拟定)	45.82	—
5	门头沟区龙泉镇琉璃渠地区棚户区改造及环境整治项目	新增棚户区	门头沟区龙泉镇	中国电建	88.93	—
(二)房山区实施项目 2 个、储备项目 9 个					1274.19	600
实施项目 2 个					242.25	600
1	城关中心区棚户区改造项目	城中村 边角地	房山区城关街道	北京燕房新城投资有限公司	232.95	500
2	北京市琉璃河水泥厂国有工矿棚户区改造项目	新增棚户区	琉璃河	待定	9.30	100
储备项目 9 个					1031.94	—
1	拱辰南关一体化改造棚户区改造项目	新增棚户区	房山区拱辰街道	待定	54.90	—
2	金隅窦店科技园棚户区改造项目	新增棚户区	房山区窦店镇	北京金隅集团有限责任公司(拟定)	13.20	—
3	河北镇棚户区改造和环境整治项目	新增棚户区	房山区河北镇	北京圣泉投资有限公司	130.00	—
4	鱼儿沟村棚户区改造项目	新增棚户区	房山区拱辰街道	北京良乡城市建设开发有限公司	19.72	—
5	房山区长阳镇黄管屯村棚户区项目	新增棚户区	房山区长阳镇	北京福洲房地产开发有限公司	116.23	—
6	房山区北部山区人口迁移棚户区改造定向安置房三期项目	新增棚户区	房山区阎村镇	北京市房山城市投资发展有限责任公司	37.84	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
7	房山区琉璃河镇兴礼等 5 村棚户区改造项目	新增棚户区	房山区琉璃河镇中心区东侧	待定	365.22	—
8	房山区琉璃河镇洄城等 9 村棚户区改造项目	新增棚户区	房山区琉璃河镇西部	待定	271.42	—
9	房山区北广阳城棚户区改造项目	新增棚户区	房山区长阳镇	北京城建长阳投资发展有限公司	23.41	—
(三)通州区实施项目 8 个、储备项目 8 个					2721.86	1500
实施项目 8 个					1646.36	1500
1	潞城镇棚户区改造开发项目 BCD 三区	新增棚户区	潞城镇	新奥集团(拟定)	935.80	600
2	西集镇西集村棚改项目	新增棚户区	通州区西集镇	待定	68.23	200
3	八里桥棚改项目	新增棚户区	永顺镇	国资公司	71.23	100
4	通州区首农集团永乐店农场棚户区改造项目	新增棚户区	永乐店	北京亿本房地产开发有限公司	2.33	200
5	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目	新增棚户区	通州区张家湾镇	待定	71.44	100
6	马村、大白村、西店村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区马驹桥镇	待定	67.39	100
7	小圣庙棚户区改造项目	新增棚户区	通州区永顺镇	待定	200.00	100
8	张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区张家湾镇	待定	229.94	100
储备项目 8 个					1075.50	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
1	宋庄镇域 0602 街区棚户区改造土地开发项目	新增棚户区	通州区宋庄镇	中稷宋庄投资有限公司(拟定)	118.51	—
2	宋庄镇温榆河区域富豪村、尹各庄村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区宋庄镇	北京宋庄小城镇投资开发有限公司(拟定)	319.29	—
3	潮县镇潮县村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区潮县镇	北京新城基业投资发展有限公司(拟定)	170.00	—
4	丁庄、白庄、马庄棚户区改造项目	新增棚户区	光机电园区 6010 地块	北京光谷科技园开发建设有限公司(拟定)	12.42	—
5	通州区马驹桥镇一街村等 9 村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区马驹桥镇	待定	205.00	—
6	通州区宋庄镇寨辛庄村等五村棚户区改造项目	新增棚户区	通州区宋庄镇	北京宋庄小城镇投资开发有限公司(拟定)	104.62	—
7	永乐店镇德仁务片区棚户区改造	新增棚户区	永乐店镇德仁务片区	待定	145.66	—
8	张湾上马头、张辛庄棚户区改造项目	新增棚户区	通州区张家湾镇	待定	待定	—
(四)顺义区实施项目 3 个、储备项目 6 个					21.19	500
实施项目 3 个					12.00	500
1	顺义区幸福西街棚户区改造	新增棚户区	顺义区幸福西街	待定	3.60	200
2	沙坨村棚户区改造	城中村 边角地	顺义区仁和镇沙坨村	北京仁和日升房地产有限公司	2.40	100
3	原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造	新增棚户区	顺义区牛栏山镇	北京房地置业发展有限公司	6.00	200
储备项目 6 个					9.19	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
1	夏县营村棚户区改造	新增棚户区	高丽营镇	待定	4.46	—
2	西泗上村棚户区改造	新增棚户区	后沙峪镇	待定	待定	—
3	唐自头村棚户区改造	新增棚户区	高丽营镇	待定	待定	—
4	西丰乐村棚户区改造	新增棚户区	马坡镇	待定	4.13	—
5	北石槽村棚户区改造	新增棚户区	北石槽镇	待定	待定	—
6	顺义区化肥厂家属楼棚户区改造	新增棚户区	顺义区平各庄村北	待定	0.60	—
(五)大兴区实施项目 2 个、储备项目 2 个					269.46	300
实施项目 2 个					58.96	300
1	南郊农场棚户区改造项目	新增棚户区	大兴区旧宫镇德茂 B 街区	北京三元德宏房地产开发有限公司	9.20	280
2	北京市大兴区邵各庄组团棚户区改造项目	新增棚户区	北京市大兴区采育镇邵各庄村	北京兴创投资有限公司(拟定)	49.76	20
储备项目 2 个					210.50	
1	黄村车站北里 1—7 号楼区域棚户区改造项目	危改	大兴区黄村镇	北京佳兴园房地产开发中心	2.50	—
2	青云店中心镇区改造项目	新增棚户区	青云店镇中心镇区	中城建第十二工程局有限公司	208.00	—
(六)昌平区实施项目 5 个、储备项目 10 个					1625.18	170

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
实施项目 5 个					474.08	170
1	回龙观镇中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造项目	新增棚户区	北四村、东店工业大院、G7 两侧地块、二拨子和城北市场五个地块	北京中建中关村生物医药产业投资发展有限公司	392.18	拆除回迁楼建设用地非住宅
2	东小口镇兰各庄村、店上村(组团)棚户区改造项目	新增棚户区	东小口镇兰各庄村、店上村	北京城建中天置业有限责任公司	46.03	20
3	昌平区城南街道化庄社区棚户区改造项目	新增棚户区	城南街道化庄社区	待定	32.17	50
4	昌平区首农集团北郊农场棚户区改造项目	新增棚户区	回龙观	北京龙冠房地产开发有限责任公司	1.40	50
5	南口厂棚户区改造项目	新增棚户区	北京市昌平区南口镇道北	中国北车集团北京南口机车车辆机械厂	2.30	50
储备项目 10 个					1151.10	—
1	南口镇镇中心区棚户区改造项目	新增棚户区	南口镇镇中心区	北京市昌平房地产开发有限公司	282.64	—
2	昌平区阳坊镇镇中心区棚户区改造项目	新增棚户区	阳坊镇阳坊村、西贯市村	待定	125.98	—
3	昌平区北七家镇八仙庄村、曹碾村棚户区改造项目	新增棚户区	北七家镇八仙庄村、曹碾村	待定	192.23	—
4	城北街道老城区棚户区改造项目	新增棚户区	一街、二街、五街、六街、八街、西关村、朝凤庵村	待定	175.50	—
5	城南街道邓庄村棚户区改造项目	新增棚户区	东至达意西墙及马家沟,南至八达岭高速辅路,西至酿造厂东墙及北大马路,北至原猪场路	待定	61.73	—
6	城南街道旧县村棚户区改造项目	新增棚户区	东至滑水场,南至规划路,西至排洪区,北至八达岭高速辅路	待定	36.90	—



序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
7	城南街道北郝庄村棚户区改造项目	新增棚户区	西至旧县,北至十三陵,南至南郝庄,东至西关	待定	18.50	—
8	城南街道南郝庄村棚户区改造项目	新增棚户区	南至百泉庄,东至西关,北至北郝庄,西至斋堂屯	待定	21.00	—
9	城南街道水屯村棚户区改造项目	新增棚户区	西至百泉庄,东至凉水河,南至运河,北至新水丰	待定	25.00	—
10	沙河镇西沙屯村、满井西村棚户区改造项目	新增棚户区	东至西沙屯村、满井西村村界,南至满井西村村界,西至西沙屯村、满井西村村界,北至西沙屯村村界	待定	211.62	—
(七)平谷区实施项目 1 个、储备项目 3 个					135.58	400
实施项目 1 个					3.42	400
1	平谷区府前街旧城棚户区改造项目(一期)	新增棚户区	平谷区中心城区	北京城谷恒泰房地产开发有限公司	3.42	400
储备项目 3 个					132.16	—
1	平谷区府前街旧城棚户区改造项目(二期)	新增棚户区	平谷区中心城区	北京城谷恒泰房地产开发有限公司(拟定)	14.53	—
2	小辛寨	新增棚户区	平谷新城规划建设区	北京城谷恒泰房地产开发有限公司(拟定)	98.68	—
3	南大门项目	新增棚户区	平谷新城规划建设区	北京城谷恒泰房地产开发有限公司(拟定)	18.95	—
(八)怀柔区储备项目 9 个					368.02	—
储备项目 9 个					368.02	—
1	怀柔新城 04 街区张各长村棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇张各长村	北京北控城市开发有限责任公司	45.55	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
2	怀柔新城 04 街区唐自口村棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇唐自口村	北京北控城市开发有限责任公司	38.22	—
3	怀柔新城 04 街区葛各庄村棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇葛各庄村	北京北控城市开发有限责任公司	39.11	—
4	怀柔新城 04 街区王化村棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇王化村	北京北控城市开发有限责任公司	61.05	—
5	怀柔新城 04 街区环境整治项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇张各长村东	北京北控城市开发有限责任公司	57.45	—
6	庙城中学北棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区庙城镇怀柔新城 14 街区内	待定	14.61	—
7	庙城村棚户区改造土地开发项目	新增棚户区	怀柔区庙城镇怀柔新城 14 街区内	北京银地房地产开发有限责任公司	35.50	—
8	怀柔区怀柔镇刘各长村棚户区改造土地开发项目	新增棚户区	怀柔区怀柔镇刘各长村	北京山天置业有限公司	45.53	—
9	怀柔区北房镇驸马庄村棚户区改造项目	新增棚户区	怀柔区北房镇驸马庄村	待定	31.00	—
(九)密云区实施项目 2 个、储备项目 1 个					173.86	200
实施项目 2 个					70.86	200
1	中铁十六局集团密云新北路 29 号院棚户区改造项目	新增棚户区	密云区新北路 29 号院	中铁十六局集团有限公司	17.62	100
2	十里堡镇王各庄棚户区改造项目	新增棚户区	密云区十里堡镇王各庄村	北京住总绿都投资开发有限公司	53.24	100
储备项目 1 个					103.00	—
1	新农村、刘林池棚户区改造	新增棚户区	穆家峪镇新农村、刘林池	中铁二十二局(拟定)	103.00	—

序号	基本情况					2016 年 完成改造 (户)
	项目名称	项目 性质	项目地点	实施主体/建设单位	占地面积 (公顷)	
(十)延庆区实施项目 1 个、储备项目 1 个					27.13	500
实施项目 1 个					8.13	500
1	南菜园 1—5 巷棚户区改造项目	新增棚户区	延庆区南菜园 1—5 巷	待定	8.13	500
储备项目 1 个					19.00	—
1	延庆区延庆镇南辛堡、民主村棚改项目	新增棚户区	延庆区延庆镇南辛堡、民主村	待定	19.00	—

注：本表具体项目四至范围、占地面积以行政主管部门审批为准，项目具体户数以实际统计为准。