关于《北京市老旧小区改造工程施工现场

安全生产管理导则（征求意见稿）》的起草说明

一、起草背景

老旧小区改造工程大多数为带户作业，施工中使用的脚手架、机械、车辆、用电设备及动火作业、拆除作业等对施工范围的居民生活、施工安全造成一定影响，存在一定安全风险。为贯彻落实市委、市政府关于老旧小区综合整治工作的部署要求，进一步规范老旧小区改造工程施工现场安全生产管理工作，我委起草了《北京市老旧小区改造工程施工现场安全生产管理导则（征求意见稿）》（以下简称《导则》）。该文件的实施对于规范老旧小区改造工程安全施工、绿色施工，防止和减少生产安全事故，保障施工人员和广大人民群众的安全，具有重要意义。

二、起草过程

在深入施工现场调查研究，认真总结经验做法，广泛征求建设单位、施工单位、监理单位、街乡镇和居民意见的基础上，坚持问题导向，着力推进解决老旧小区改造过程中施工现场安全管理薄弱环节，积极消除风险隐患，编制了本导则。

三、主要内容

《导则》由正文和条文说明构成。正文包括：总则、基本规定、前期准备工作、安全管理、安全防护、临电和机械安全、消防安全、绿色施工、移交管理和应急处置。导则明确了老旧小区改造项目参建单位组织体系建设、工作流程、工作方式、工作方法等要求。明确了参建单位安全管理、安全防护设施、消防安全及绿色施工方面的要求。条文说明为对正文内容的进一步解释和说明。欢迎社会各界提出意见建议，我们将积极吸纳合理化意见建议，进一步修改完善《导则》。