

**房山区园林绿化专项规划**  
**(2022年-2035年)**  
**(征求意见稿)**

房山区园林绿化局

2024年3月

## 序 言

以习近平生态文明思想为指引，落实《北京城市总体规划（2016年-2035年）》和《北京市园林绿化专项规划（2018年-2035年）》对园林绿化的相关要求，对《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》中房山区园林绿化方面的规划目标、指标、空间体系等进行细化、量化、具体化，现组织编制《房山区园林绿化专项规划（2022年-2035年）》（以下简称本规划）。

本规划牢牢把握北京总规和房山分区规划要求，围绕房山区功能定位，统筹房山山、水、林、田、湖、草、沙等各类生态资源，强化全区生态安全格局，优化新城组团绿地系统，构建普惠共享的城郊公园体系，在园林绿化建设中将浓厚的历史人文景观风貌融入新型城乡人居环境建设。规划全面贯彻城绿共融的发展理念，营造人与自然和谐共生的典范家园，以实现房山区园林绿化建设跨越式发展。

## 目 录

总 则	4
第一章 落实规划任务，明确发展目标和策略	7
第一节 规划任务	7
第二节 规划目标	7
第三节 空间结构	8
第二章 统筹全域园林绿化规划，夯实绿色生态基底	11
第一节 生态保护红线衔接	11
第二节 林地保护与发展	11
第三节 湿地保护与发展	13
第四节 自然保护地保护与发展	14
第五节 结构性生态廊道	16
第六节 园林绿化游憩体系建设	18
第七节 园林景观风貌引导	18
第三章 完善城区绿地系统规划，打造城绿融合的宜居城区	21
第一节 城区绿地布局与结构	21
第二节 公园绿地规划	21
第三节 防护绿地规划	24
第四节 附属绿地规划	24
第四章 明确专项规划指引，实现绿地高质量发展	26
第一节 花园城市建设	26
第二节 绿道体系建设	29
第三节 树种规划	31

第四节 古树名木保护	35
第五节 绿地防灾避险	38
第六节 美丽乡村建设	39
<b>第五章 明确近期重点任务，制定行动计划</b>	<b>41</b>
第一节 近期建设原则	41
第二节 近期建设任务	41
<b>第六章 建立健全机制，保障规划措施</b>	<b>43</b>
<b>附表</b>	<b>45</b>

## 总 则

### 第 1 条 规划背景

《北京市绿化条例》2010年3月第十二条要求“市和区人民政府应当根据绿化事业发展需要和实际情况,按照因地制宜、科学布局、切实可行的原则组织编制和实施绿化规划。

2019年,北京市园林绿化局发布《关于做好各区《园林绿化系统规划》编制工作有关要求的通知》(京绿办发(2019)153号),要求进一步落实《北京城市总体规划(2016年-2035年)》,积极推动各区《园林绿化系统规划》编制工作的有序开展。

2021年,北京市园林绿化局再次发布《关于开展推进各区《园林绿化专项规划》编制工作的通知》(京绿办发(2021)148号),明确从2021年开始,启动《各区园林绿化专项规划》编制工作,并将本次各区编制的区级层面的园林绿化专项规划,统一定名为《\*\*\*区园林绿化专项规划》。

2021年,为落实《北京城市总体规划(2016年-2035年)》、《北京市园林绿化专项规划(2018年-2035年)》对园林绿化的相关要求,规范分区园林绿化专项规划的编制工作,制定《北京市分区园林绿化专项规划编制指导书》。

### 第 2 条 指导思想

#### 1、坚持生态优先

坚持山、水、林、田、湖、草、沙的综合治理,强化生态安全格局,提升生态系统质量,优化生态空间,构建与房山区山水环境、新

城城市形态相匹配的生态安全格局。

## 2、坚持以人民为中心

立足服务民生，构建普惠共享的城郊公园体系，满足人民日益增长的美好生活需要，着力营造和谐优美的城市宜居环境。

## 3、注重文化传承

充分挖掘房山历史资源和文化特色，在园林绿化建设中将浓厚的历史人文景观风貌融入环境建设。

## 4、落实绿色低碳

针对当下城市绿化发展要求，创新解决路径，坚持建设节约型、低碳型、海绵型花园城市，打造可持续性发展的园林绿化景观。

### 第3条 规划依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）

《中华人民共和国土地管理法》（2004年）

《中华人民共和国森林法》（2020年）

《城市绿化条例》（2017年）

《国家园林城市系列标准》（建城〔2016〕235号）

《城市园林绿化评价标准》（GB/T50563—2010）

《城市绿地分类标准》（CJJ/T85—2017）

《公园设计规范》（GB 51192—2016）

《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75—97）

《北京城市总体规划（2016年-2035年）》

《北京市园林绿化专项规划（2018年-2035年）》

《北京市湿地保护发展规划（2021年-2035年）》

《北京市分区园林绿化专项规划编制指导书》（京绿办发〔2021〕147号）

《北京市园林绿化关于开展推进各区《园林绿化专项规划》编制工作的通知》（京绿办发〔2021〕148号）

《房山分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》

《房山区国家森林城市建设总体规划（2018年-2035年）》

#### **第4条 规划范围**

规划区范围为房山区行政辖区，包括8个街道、14个镇、6个乡，总面积约2019平方公里。

#### **第5条 规划期限**

本规划期限为2022年至2035年；

近期：2022年至2025年；远期：2026年至2035年。

## 第一章 落实规划任务，明确发展目标和策略

### 第一节 规划任务

#### 第6条 主要任务

建设房山区高质量的园林绿色空间体系，引导城郊公园绿地均衡发展，在规划期内，实现绿色空间数量和质量双提升。

#### 第7条 重点任务

- 1、优化全域绿色空间结构，突出资源特色；
- 2、强化生态保护，构建全域生态安全格局；
- 3、注重文化传承，聚焦三大文化组团建设；
- 4、建设有国际影响的游憩体系；
- 5、引导新城及建成区园林绿地均衡发展；
- 6、建设高水平、高质量的花园城市景观。

### 第二节 规划目标

#### 第8条 规划定位

围绕“城为心，带环绕，山水韵，文化魂”的山水文化资源基底，将房山建设成“京西生态涵养示范基地”、“首都西南部生态宜居示范区”，构建城景交织、山水相映、多组团集约紧凑发展的生态城市格局，实现房山区园林建设跨越式发展，营造人与自然和谐共生的家园典范。

##### 1、建设京西生态涵养示范基地

严格落实生态涵养区的要求，改造区域内低质低效生态林，实施



森林健康经营，维护生物多样性，恢复废弃矿山植被。充分发挥河流水源涵养、水土保持、生物多样性保护、休闲游憩等重要生态服务功能，发挥房山生态氧吧的作用。

## 2、建设首都西南部生态宜居示范区

践行花园城市发展理念，构建布局均衡、特色鲜明、全龄友好、文化多元的城郊公园游憩体系，人民群众的生活空间品质不断提高，实现首都西南部生态宜居示范区的城市目标。

### 第9条 2025年发展目标

到2025年，生态涵养功能逐步增强，公园体系框架初步形成，新建一批绿道，绿色空间和生态容量不断扩大。

### 第10条 2035年发展目标

到2035年，生态文明建设取得卓越成效，山环水绕的多组团山水城乡格局初步形成，自然野趣与历史人文交相辉映，城市绿地品质显著提升。全区森林覆盖率达到38%，人均公园绿地面积达到17平方米，公园绿地500米服务半径覆盖率达到95%，并建成一系列具有国际影响力、知名度的特色品牌公园，将房山打造成全民共享共惠、城镇充满活力，人与自然和谐共生的家园典范。

## 第三节 空间结构

### 第11条 落实北京市域绿色空间结构

落实北京总规提出的“一屏、三环、五河、九楔”市域绿色空间结构，明确“一屏”山区生态屏障，“三环”中二道绿隔郊野公园环和环首都森林湿地公园环，“五河”中永定河和拒马河，“九楔”中

房山良乡、燕房新城组团间的楔形生态空间和良乡、大兴间的楔形生态空间在房山区的绿色空间落位和功能定位。

## 第12条 构建“一区、两环、三带、四河”的全域绿色空间结构

以北京总规、房山分区规划中确定的城市绿色空间为指导，结合房山区现状资源、城镇格局、自然文脉等因素，构建城景交织、山水相映、城乡一体发展的生态城市格局，提升绿色空间开放度与功能复合度，打造内外联动、功能融合的生态空间结构。

**一区：即生态涵养区。**充分发挥山区生态屏障作用，提高森林等生态资源数量和质量，加强生态保育功能，完善废弃矿山、采石场、地质灾害隐患点等生态脆弱区治理，推进生态修复建设。严格控制浅山区开发规模和强度，开展浅山荒山造林与森林健康经营，加强拒马河、大石河流域湿地保护与恢复，充分发挥生态林和水域的水源涵养、水土保持、防风固沙、生物多样性保护等重要生态服务功能。

**两环：即二道绿隔郊野公园环和环首都森林湿地公园环。**提高二道绿隔地区绿色空间比重，重点建设长阳房车营地公园、长阳儿童主题公园、防灾纪念公园、房山森林城市主题公园等郊野公园。整合各类自然保护区和自然公园，推进上方山国家森林公园提升改造及长沟国家泉水湿地公园二期工程，整合连通破碎生态斑块，形成东南平原大尺度森林湿地发展环。

**三带：即生态文化绿带、城市文化绿带、山水文化绿带。**打通房山与大兴新城组团间、良乡与燕房新城组团间、房山浅山过渡带三条楔形生态空间，加强植树造林，提高森林覆盖率，构建生态廊道和城镇建设相互交融的空间格局，防止建设用地蔓延的重要生态廊道。结

合自然生态和历史人文资源，加强生态文化载体建设，形成彰显人文风貌的特色绿带。

**四河：**即永定河、拒马河、大石河、小清河。四条主要河流是生态涵养，水文调蓄的关键区域，永定河、拒马河以生态保护为主体，大石河是新城组团间联系的纽带，小清河是城市内河流，加强城市滨水空间的营造。通过开展河流水系整治和沿岸绿化，加强与临界地区的协同治理提高防洪防涝能力，构建河流水系蓝绿廊道。

## 第二章 统筹全域园林绿化规划，夯实绿色生态基底

### 第一节 生态保护红线衔接

#### 第13条 严格落实生态保护红线

严格落实生态保护红线管理制度，以生态保育为目标，严格保护重要的生态系统，包括自然保护区、水源保护区、湿地保护区、国家重点公益林、重要野生动植物栖息地等。位于生态保护红线内的园林绿化资源要做好管控，后续逐步将符合条件的区域纳入生态保护红线，实行严格保护与管理。

### 第二节 林地保护与发展

#### 第14条 全面保护林地，制定分级保护措施

坚持保护优先与科学利用相结合，根据林地生态脆弱性、生态区位重要性以及林地生产力等指标要求，对房山区现状 I、II、III、IV 四个林地保护等级中的林地，按照国家和北京市林地保护标准进行管理。

##### 1、全面保护 I 级林地

全区 I 级保护林地规划面积 6641.98 公顷，包括蒲洼—十渡市级自然保护区核心保护区、拒马河市级水生野生动物自然保护区核心保护区等区域。该区域实行全面封禁保护，除必要的林业有害生物防治、森林防火等自然灾害防控，以及必要的林木管护抚育等人为活动外，禁止生产性经营活动，禁止改变林地用途。

##### 2、严格保护 II 级林地

全区 II 级保护林地面积 85194.29 公顷，包括蒲洼—十渡市级自

然保护区一般控制区、拒马河市级水生野生动物自然保护区一般控制区、霞云岭国家森林公园、周口店林场、云居寺景区、石花洞景区，除Ⅰ级保护之外的规划市级重点公益林地，以及其他生态区位重要的山区公益林地等。该区域实施局部封禁管护，可适当进行抚育性管理、森林健康经营，改善林分质量，适度开展林下种植和森林游憩，禁止商业性采伐。此外，除符合国家生态保护红线政策规定的基础设施、公共事业和民生项目、国防项目外，不得以其他任何方式改变林地用途。严格控制工程占用天然林和质量等级“好”的林地。

### 3、合理保护Ⅲ级林地

全区Ⅲ级保护林地总面积 32533.22 公顷，包括现状为林地且未纳入Ⅰ、Ⅱ级保护范围的一般公益林地、山区商品林地、退耕还生态林地等。该区域实行保护为主、促进绿色发展的管护措施。严格控制占用森林，适度保障能源、交通、水利、军事等基础设施和城乡建设用地，优先考虑符合相关规划的生态建设项目、公共基础设施，生态旅游、低能耗和高新技术产业，从严控制商业性经营设施建设用地，限制勘查、开采矿藏和其他项目用地。生态功能低下的低质低效林，可采取林分改造、森林抚育等措施。公益林地确保生态系统健康和生物多样性不受威胁或损害的前提下，允许适度经营和更新采伐，适度开展林下经济和森林旅游。商品林地实行集约经营、定向培育。

### 4、适度保护Ⅳ级林地

全区Ⅳ级保护林地总面积 7530.59 公顷，包括未纳入退耕还林等国家工程造林而是农民自发开展的耕地造林、城市开发边界范围内的林地，以及未纳入Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ级保护范围的商品林地、苗圃地、林服

用地等各类林地，该区域实行适度保护、服务经济社会发展的管护措施。严格控制林地非法转用和逆转，林地占用、流转或因各种需要改变林地性质的，必须报区以上园林绿化主管部门审批或备案。推行集约经营，在法律允许的范围内合理安排各类生产活动，最大限度地挖掘林地生产力，推动区域社会经济发展。

### **第 15 条 建立稳定、健康、优质、高效的森林生态系统**

构建生态屏障，着力开展封山育林、人工造林，合理改造低效林，加强对史家营、大安山等地废弃矿山、采石场的生态修复，不断增加森林面积。到规划期末，全域森林覆盖率 38%。

优化林分结构，调整林分密度和树种结构，构建混交、复层、异龄、多功能森林群落。修复上方山林场、南梨园林场、周口店林场三个国有林场植被及基础设施，推进森林增汇减排，提升森林碳汇能力。

## **第三节 湿地保护与发展**

### **第 16 条 明确湿地保护与修复目标，整合湿地建设格局**

依托河湖水系，建设河流湿地网络，对山区、浅山区段水体重点进行水源涵养保护，平原段注重生态恢复和滨水活力空间营造。增加湿地水文联通性，建设“湿地集中发展片区”，发挥湿地网络系统的生态效益，实现湿地保有量不缩减，湿地保护范围不断扩大。

### **第 17 条 加强湿地生态系统的保护修复**

永定河-小清河湿地带：永定河重点开展河道治理和生态保护，持续强化生态系统的质量和稳定性。小清河推进水岸两侧景观建设，完善滨水公共空间和公共服务功能，营造水清、岸绿、安全、宜人的

城市滨水绿廊。

拒马河-大石河湿地带：湿地带处于西南部的生态涵养区，针对旅游开发强度大、湿地生态质量差、河流上游矿山废弃地较多等问题，拒马河进行河道自然生态建设，推进生态修复和流域治理，提升水岸、两侧山体的植物景观层次。大石河上游开展水源涵养、水土保持、矿山废弃地修复为主的湿地恢复，中、下游结合历史文化开展景观游憩。

### **第 18 条 建设多元化的主题湿地片区**

在满足生态保护的前提下，科学布局湿地公园，规划多元化主题湿地片群，实现自然风光、人文景观，湿地发展为一体的生态游憩，实现湿地可持续利用。

将长沟泉水湿地群提升改造为泉水补给、稻作文化、科普宣教、科研检测为主体的湿地生态典范；将大石河湿地公园规划新建为以植物保护恢复和郊野慢行游憩为主的湿地公园带；将窦店小西湖湿地公园规划新建为新城组团内核心休闲服务型城市湿地公园；将牛口峪湿地公园提升打造为具有生态修复系统和工业污水综合净化的人工湿地；将琉璃河湿地公园提升打造为集燕都文化、漕运文化、农业文化为一体的综合性湿地公园。

## **第四节 自然保护地保护与发展**

### **第 19 条 严格落实自然保护地管控要求**

#### **1、落实自然保护地管控目标**

对房山区现有的自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地公园等各类自然保护地按照保护区域的自然属性、生态价值和管理目标进行梳理，落实管控，加强自然保护地的利用。

## 2、完善基础配套设施

加强自然保护地基础设施建设，提升景观品质，统一配置自然保护地标识系统，形成系统完善的游步道体系，并引入指挥服务设施，强化气象灾害防控、森林防火和病虫害防治等相关检测和防护设施及预案，提升服务保障和安全防护能力。

## 3、建立协同发展示范区

加强自然保护区、森林公园、风景名胜区、地质公园之间的统筹与衔接，加强森林公园、湿地公园建设，构建跨区域生态保护与建设的工作框架，建设“石花洞-百花山-野三坡”协同发展示范区，共同构建环首都区域自然保护地体系。

## 4、启动编制或续编具有针对性的各自然保护地专项规划。

### 第20条 明确自然保护地建设引导

拒马河市级水生野生动物自然保护区重点构建集珍稀动物保护与救护、湿地生态系统保护、科研宣教及生态游憩为一体的自然保护地，保护水生动物和湿地鸟类的栖息地生态环境。

石花洞市级自然保护区重点完善岩溶洞穴管护和监测体系，开展智慧化保护区建设；加强洞穴保护利用研究，完善科普与旅游服务设施建设。

蒲洼市级自然保护区开展以生态游览、森林康养为主、民俗体验为辅的游憩项目；加强基础设施建设，促进智慧自然保护区建设。

霞云岭国家森林公园重点加强林场和自然山景的保护和科学探究，形成完善的生态环境系统；挖掘利用红色人文资源，与自然生态游憩资源有机组合，拓展观光农业、登山探险、度假休闲等森林游憩



项目。

上方山国家森林公园重点加强风景名胜区内自然遗产与文化遗产保护；建设集观光游览、探胜探险、科研科普、文化体验、身心康养等为一体的综合性郊野公园。

龙山森林公园重点保护并充分挖掘风景资源，完善基础设施建设，打造成以生态保护、休闲体育和科普教育为主的森林生态型、文化型和智慧型的京郊森林公园。

## **第五节 结构性生态廊道**

### **第 21 条 加强交通绿廊建设**

建设联通城市及区域的交通绿廊，在保证交通绿廊两侧森林植被总量的前提下，营造林、田、水相结合的、开合有序的绿色空间。围绕“多树种、多层次、多功能、多色彩”，打造“一路一景”的彩叶林景观廊道，充分发挥交通绿廊的生态和景观功能。

对于一级交通廊道六环路、京雄高速公路、京昆高速、京港澳高速等进行绿地建设，原则上绿地宽度不小于 50 米，二级交通廊道 G107、G108、涞宝路、京周路、房易路、大件路、良常路等，原则上绿地宽度不小于 30 米。现有绿地补齐绿带宽度，对长势不良的苗木进行更换，优化种植结构，提升绿地景观。新建绿带，通过乔、灌木与地被植物结合的方式，提高通道绿化质量，形成错落有致、色彩丰富的绿化景观。

### **第 22 条 加强河流生态绿廊建设**

河流生态绿廊以“蓝绿融合”为目标，其中一级河流廊道永定河、

拒马河、大石河等主要河流，两侧绿色空间宽度应不小于200米，穿过城市建成区不小于100米。二级河流廊道小清河、刺猬河、丁家洼河、东沙河、马刨泉河、周口店河、夹括河、牯牛河等支流，两侧绿色空间宽度不小于100米，穿过城市建成区不小于50米。对两岸的原始植物进行保留的同时，注重河岸的自然化与森林化，加强水岸周边的林地、绿地的保护与联通，形成维护区域水资源传输的安全廊道，以及联系山水城市、贯穿区域的核心生态廊道。

### 第23条 重要生态区园林绿化引导

西山永定河文化带（房山段）：加强永定河与小清河之间的绿色空间建设，北段开展河流水系整治和沿岸绿化，严控河道水域空间保护，逐步改善河流水质，提高防洪防涝能力。中段改造和新建多处公园，构建蓝绿共生的城市滨水森林绿带。南段以滨河生态和都市田园休闲为重点，培育农旅融合示范区。

二绿郊野区：贯通市区绿地系统及城市西部、西南部的绿色屏障，规划建设以森林、湿地、农业为特色的等多种公园类型，促进生态空间与生产、生活空间相融合的高质量发展。

### 第24条 重要生态文化廊道引导

G107国道：建设以历史遗址保护为主题，加强文化休闲廊道、古御道等线性公共空间建设。

G108国道：串联古商道沿线地质生态、历史人文、传统村落等，打造房山地质生态休闲高地。

拒马河生态廊道：以构建生态游憩和山水文化保护为特色的廊道为建设重点。

大石河生态廊道：充分挖掘沿线优质资源，对自然基底进行保护提升，形成以霞云岭和周口店为核心的地质生态休闲和历史文化旅游憩区。

## 第六节 园林绿化游憩体系建设

### 第 25 条 构建国际精品游憩线路

围绕“历史文化和地质遗迹相融合的国际旅游休闲区”的发展要求，坚持“回眸历史看房山”，凸显房山作为“文化大区”的资源优势，以北京源文化为引领，以京昆高速为主线，以周口店、云居寺、琉璃河三大组团为重点，由东北至西南联动青龙湖森林公园、长沟泉水国家湿地公园、十渡山水风景区，构建一条有国际影响力的精品游憩路线，擦亮北京源文化名片，推动房山园林绿化游憩高质量发展。

### 第 26 条 强化三大文化组团联动发展

以三大文化组团为发展核心，联动周围乡镇发展格局，重点建设石楼镇，韩村河镇，长沟镇，增加森林公园、汽车营地公园、乡土植物园、农业景观公园等，推进农林旅游示范基地建设，加大相关产业与旅游融合发展力度，完善配套服务与游憩片区建设，打造“金三角旅游名片”。

## 第七节 园林景观风貌引导

### 第 27 条 建立三级园林景观风貌体系

以房山区深厚的人文底蕴和优越的自然格局为依托，提炼房山区自然景观要素和人文景观特征，构建“3 大风貌分区—12 类景观类型—N 个特色景源”三级风貌体系，形成体现山川气韵的山区生态休

闲区，蕴含幽燕古韵的浅山历史文化区，彰显时代风韵的平原城市风貌区。

## 第 28 节 体现山川气韵的山区生态休闲区

山区打造峰峦叠嶂，山原交错的景观风貌，凸显山川气韵。以霞云岭红色记忆、圣莲山地质公园 2 种景观类型为代表营造山区生态休闲区，改造提升霞云岭国家森林公园、圣莲山地质公园等特色景源。打造 4 个特色山区乡，将蒲洼乡建设为以绿色产业为主的京西生态保育乡，将霞云岭乡建设为以国家森林公园为核心的红色生态旅游乡，将史家营乡建设为以林果种植和自然山水为主的高山生态文旅乡，将大安山乡建设为以越野运动为主导的山地运动乡。

## 第 29 条 蕴含幽燕古韵的浅山历史文化区

浅山区建设生态廊道，塑造地域特色，逐步恢复历史人文景观，集中展示房山历史风貌，体现幽燕古韵。

以十渡山水、石花洞地质公园、周口店北京人遗址、云居寺石经、青龙湖大熊猫繁育基地 5 种景观类型为代表营造浅山历史人文区，改造提升十渡一拒马河、北京人遗址、云居寺、金陵遗址、十字寺遗址、长沟湿地、青龙湖森林公园等特色景源。打造 10 个特色浅山区乡镇，将长沟镇建设为文旅度假泉乡、国家级基金小镇，将佛子庄乡建设为以地质遗迹、民俗旅游为主的山地生态旅游乡，将周口店镇建设为以北京源文化为代表的国际文旅休闲小镇，将韩村河镇建设为以历史文化为核心，休闲旅游为主导的生态文旅小镇，将青龙湖镇建设为历史文化与自然山水相融合的文旅休闲小镇，将大石窝镇建设为石经历史文化旅游名镇、农业种植观光小镇，将河北镇建设为历史遗迹丰富的

文旅休闲山水小镇，将长沟镇建设为金融带动、文化支撑的文旅度假小镇，将张坊镇建设为独具山地特色的生态运动休闲小镇，将十渡镇建设为北方喀斯特地貌的山水特色景观旅游小镇，将南窖乡建设为京西南历史文化名乡，古道上的传统村落聚集地。

### **第30条 彰显时代风韵的平原城市风貌区**

平原区展现融入田园风光的现代城镇形象，景观风貌古今多元包容，彰显时代风韵。

以长阳科技创新、良乡校城、窦店农业、燕房工业、西周燕都遗址5种景观类型为代表营造平原城市风貌区，改造提升长阳公园、良乡大学城公园等特色景源。打造5个特色平原区镇和3个新城组团示范区，将良乡组团建设为校城融合、科技创新引领的综合发展示范区，将燕房组团建设为宜居宜业的转型发展示范区，将窦店组团建设为生态引领、科创共享的创新协同示范区。将阎村镇建设为以创新创业为主的科技金融宜居小镇，将石楼镇建设为绿色生态休闲宜居小镇，将良乡镇建设为现代都市农业与中医康养融合发展的健康颐养小镇，将琉璃河镇建设为历史文化与科技农业相结合的燕都小镇。

## 第三章 完善城区绿地系统规划，打造城绿融合的宜居城区

### 第一节 城区绿地布局与结构

#### 第31条 构建“三核、三廊、多园”的新城绿色空间结构

**三核：**良乡组团、燕房组团、窦店组团三大新城园林绿化核心。

良乡组团以生态建设为引领，建设校城融合特色的主题园林景观；燕房组团以宜居宜业为目标，建设工业风貌特色的主题园林景观；窦店组团以新老共融为典范，建设农林交融特色的主题园林景观。

**三廊：**大石河廊道、小清河廊道、刺猬河廊道。

依托新城内河流廊道，即大石河历史文化绿廊、小清河、刺猬河滨河休闲绿廊，加强新城组团之间的联系互动，创建富有活力的蓝绿空间骨架，形成自然活力的滨水空间，打造服务居民就近休闲游憩的多功能廊道。

**多园：**即多处公园绿地。规划新建及提升改造多处公园绿地，为居民提供休闲游憩、健身运动、科普文化等多元化活动空间。

### 第二节 公园绿地规划

#### 第32条 均衡布局，构建层级化、多元化的公园游憩服务体系

践行花园城市发展理念，构建“城市公园—生态公园”，营造布局均衡、特色鲜明、全龄友好、文化多元的城郊公园游憩体系。

房山区城郊公园由综合公园、专类公园、社区公园、游园和生态公园组成，按照居民出行“300米见绿，500米入园”的要求，均衡布局，设定服务半径覆盖标准，满足不同人群的使用需求，总规模6974.6公顷。

## 1、综合公园

布局房山人民公园组团、长阳公园组团、大学城公园组团、燕山公园组团、窦店小西湖湿地公园组团等三大新城组团公园群绿核，对现状公园改造提升，推动老公园焕发新活力，打造城市公园典范。新规划公园在营造丰富自然生态空间的同时，合理划分功能分区，重视大型开敞空间的布局，完善全龄化的游憩服务设施。满足新时期市民日常休闲运动健身、儿童游乐等多元的活动需求，加强无障碍设计、节约型园林设计，通过科技手段提升管理效能和游憩体验。新建综合公园建设成为无界公园，注重与周边城市景观的融合。到2035年，保留综合公园11处，改造长阳公园等2处，新建防灾纪念公园、大学城公园二期等19处，综合公园总数量32个，总面积1354.36公顷。

## 2、专类公园

房山是历史文化大区，规划建设一系列主题突出、特色鲜明的专类公园，充分展示房山的自然资源和历史文化特色，形成类型丰富、品质一流的专类公园体系。房山区专类公园包括历史名园、科普教育、设施游乐、主题文化等类别。到2035年，规划改造以主题文化为特色的兰花休闲公园；新建历史名园：琉璃河国家考古遗址公园、周口店国家考古遗址公园、金陵十字寺遗址公园；科普教育类公园：大熊猫繁育基地、中医药植物园、乡土植物园；设施游乐类公园：长阳儿童主题公园、燕房体育公园、阎村体育公园等，充分发挥文化和生态主题的展示功能。到2035年，专类公园总数量14个，总面积1818.42公顷。

### 3、社区公园

社区公园的建设突出“以人为本”，重点考虑居民日常休闲健身以及老人和儿童活动的需求，合理布局活动场地和设施，重视趣味性和邻里文化要素的融入，避免对周边居民起居生活产生不良干扰。到2035年，社区公园总数量195个，总面积560.17公顷。

社区公园的建设要结合城市更新逐步提高品质，将自然、文化要素引入公园设计，利用绿道串联园区内外部绿色空间，提供居民日常休闲游憩、体育运动、康体健身、文化娱乐、儿童游戏等多种需求的活动空间及设施。

### 4、游园

到2035年，规划游园总数量711个，总面积559.9公顷。

游园规划以口袋公园、小微绿地、街旁带状绿地为主，是城市各级公园的有效补充，结合绿地、街头广场、公共设施等空间布置。游园建设应以创造尺度适宜、利用率高的活动空间为主，满足附近市民散步、小憩、日常交往的需求。

### 5、郊野公园

为了丰富居民日常游憩功能，兼顾节假日休闲功能，结合大石河、小清河、琉璃河、夹括河、青龙湖打造一批自然野趣的郊野公园，依托河道蓝线与公园绿线，建设具有良好的森林景观和滨水环境的公园。规划新建郊野公园5处，滨河森林公园4处，乡村休闲公园3处，到2035年，规划郊野公园总数量23个，总面积2681.75公顷，其中新规划数量12个，塑造田园、湿地、山林交融的景观风貌，发挥郊野游憩空间的生态游憩功能。



## 6、二道绿隔郊野公园

根据北京市划定的二绿地区生态空间系统，在拱辰街道、良乡镇、青龙湖镇、西潞街道、长阳镇等规划新建和改造提升一批公园，主要包括长阳体育公园、长阳音乐公园、长阳儿童公园、防灾纪念公园、青龙湖公园等，强化二绿地区对首都生态安全保障能力。

### 第三节 防护绿地规划

#### 第 33 条 建设安全稳定的防护绿地

规划沿六环路、京雄高速、京昆高速、京原铁路等重要交通路线建设交通绿廊，增加彩叶树种比例，形成生态防护林和景观风貌林。

### 第四节 附属绿地规划

#### 第 34 条 形成“一路一景、一路一特色”的道路附属绿地景观

在满足交通安全的前提下，构建特色突出的道路网络系统。重点道路、重点区域的道路景观，按照道路等级、沿路景观资源营建滨河景观大道、多彩林荫大道、文化展示大道、智慧体验大道、健康休闲大道等，突出植物景观特色和植物季相变化，形成富有韵律的特色景观绿廊。

#### 第 35 条 建设符合居民行为活动的居住区附属绿地

注重居住区居民的需求，营建全龄友好的活动空间，为居民就近休闲创造良好的环境，鼓励居住区设置沿街绿地并提高开放度，与入口多功能公共空间结合设置，合理配置游憩设施。居住区附属绿地建设应以植物造景为主，绿地内的种植面积应占附属绿地总面积的 70% 以上，选择冠大荫浓的乔木，增加绿化覆盖率，积极发展垂直绿化、

阳台绿化等立体绿化形式。在植物选择上忌用有毒、飞毛植物，少用带刺、易过敏的植物。

**第 36 条 鼓励屋顶绿化、立体绿化建设，提升城市形象。**

建设屋顶花园，适当设置运动、交流设施，增加活动空间，并尽可能结合建筑立面、垂直构筑物设置立体绿化，丰富城市第五立面，构筑优美的城市天际线，增加公共空间绿视率。

## 第四章 明确专项规划指引，实现绿地高质量发展

### 第一节 花园城市建设

房山区花园城市建设，主要通过城市更新，改善空间布局、提升空间价值，提高人民的生活品质，让花园融入城市各个角落，让每个居民都能感受到生活的快乐，每一个社区都能形成人和自然和谐共生的氛围，其中重点推进花园生态、花园生活、花园文化、花园产业建设。

#### 第 37 条 花园生态

利用房山区山水资源特色，制定“山区—浅山区—平原区”分圈层生态策略。山区加强生态修复、生态保育和生态涵养，加强上方山、大石河、十渡等地区灾后重建。浅山区加强生态修复和文化游憩。平原区统筹森林、湿地、农田的有机融合，完善生态廊道建设。利用上方山独特资源优势，打造古树名寺园，建设集珍奇资源与古树名寺为一园的世界级“自然博物馆”。大石河以河流生态保护为核心，行洪区建设低成本、可维护的植物景观、滨水健身步道等，发挥绿地的平灾结合功能，建设符合行洪规范的沿河公园。

其次，在全区范围构建“城市公园+郊野公园+自然公园+休闲绿道”的公园圈层体系，优化全区绿地建设格局，引导新城及建成区园林绿地均衡发展。良乡、燕房、窦店三大组团打造校城融合、工业风貌、科创智慧的城市公园，增建儿童公园、体育公园、中医药植物园等专类公园，组团之间的公园以自然野趣、乐享生态为主题，让市民放松身心，享受自然郊野乐趣，构建房山处处是花园的氛围。

## 第38条 花园生活

花园生活是花园城市建设的核心，通过花园示范街区和花园场景的构建，实现城市内外融合的特色花园，积极构建花园街道、花园社区、花园校区、花园园区等。通过一体化的规划与建设，实现城市内外融合的特色花园，全面统筹人、城、产的共生关系。

打造花园示范街区，推进城市街区更新，增强花园感知度，打造彰显特色的花园城市风貌。花园政务街区：重点优化政通路、房山人民公园、长阳公园，持续提升政务街区的景观品质。花园文化街区：加强老城历史文化展示，重点提升拱辰大街、昊天塔，延续街区文脉。花园国际交往街区：提升青龙湖区域的整体形象，打造北京大熊猫科研繁育基地等一批国际交往生态新载体。花园科教街区：围绕良乡大学城规划建设房山新城的核心区域，充分发挥大学城的创新引领作用。

实施花园特色场景营建。营建与人民生活息息相关的花园场景，改善人居环境，具体实施途径包括整合碎片空间建设小微绿地，织补花园角落；优化良乡中心城区四横四纵主要道路，构建花景大街；以长阳公园为核心的城市片区建设城市核心综合体，打造花园舞台，通过多样复合的开放空间，营建花园场景。

1、构建花景大街、街巷画廊、林荫路。打造开放融合的道路风貌，推动沿街绿地开放及公共服务设施附属空间开放，形成融合共享的街区环境。配置美观艺术的街巷画廊，园林绿化手法营造可体验的、连续性的、优美的城市出行空间。营造生态宜人的林荫环境，推进林荫景观道建设，综合提升街区绿化感知度。

2、加强公园界面与城市界面的整合，持续推进无界公园建设。

注重城市公园绿地全方位品质提升，完善城市公园服务设施，将文化体验、商业零售、休闲餐饮、展览展示、自然科普、活动赛事等多元功能有机植入公园中，激发公园活力。

3、见缝插绿，持续性推进口袋公园、小微绿地建设，构建5-15-30分钟生活圈绿色开放空间，满足居民休闲游憩、康体健身、文化娱乐、儿童游戏等多种需求，并加强古树花园、街角行动、屋顶绿化、立体绿化等各种形式的绿化建设，共创房山尺度亲人的精致花园。

4、结合市政设施，对学校、商业、办公等附属空间进行花园化建设，打造兼具公园功能的复合型绿色开放空间。通过复合的城市空间与功能更好的吸收花园城市释放的能量，给区域赋能。

5、在绿化基础上加强彩化，通过色彩斑斓的树种和花卉，使园林绿化由“绿起来”向“美起来”转变。推广彩叶树公园，开展“美化、彩化”主题活动，布置花卉主题公园。在重大节假日，对办公区域、道路、广场、街角等重要节点进行特色立体花卉布置，打造精美的彩化景观，为城市增彩。

### **第39条 花园文化**

注重文化特色，挖掘和整合房山的历史文化，推动西山永定河文化带的景观示范作用，依托昊天塔、广阳城遗址等，打造传统花园文化品牌，将历史文化充分融入到现代花园的表达中。推进园艺驿站、市民花园节、义务植物活动等，持续开展“园艺进家庭，市花进社区”建设，提升市民群众园艺素养和技艺水平，丰富市民园艺文化生活。

### **第40条 花园产业**

搭建多样化公园新消费场景，营建文创、体育、旅游、康养、创

新创业等公园新消费场景，进一步顺应消费市场个性化、体验化、品质化。推进新运动、新康养、新教育的花园场景，打造以运动、休闲、康养、亲子、自然教育等为主题的周末度假业态，开展节事活动和体育赛事等。

#### **第 41 条 示范花园**

以长阳公园群片区为示范，串联长阳公园、长阳体育公园、长阳音乐公园等，建立长阳公园群体系，打造房山区域绿心。通过小清河滨河活力区、奥特莱斯商业科创区、大学城校城融合区的公园建设，带动长阳片区经济，使长阳复合的空间业态最大程度的吸收花园城市的能量，利用绿色空间提升城市价值，打造花园城市示范窗口。

### **第二节 绿道体系建设**

#### **第 42 条 建设完善的绿道系统**

截止 2021 年底，全区共建设木栈道、登山步道、城市慢行道等绿道长度 152.307 公里，其中南水北调绿道属于市级绿道，总长度 57.3 公里。本次规划以“品山水人文慢城，寻人类远祖遗迹，忆红色精神故事，访房山古城风韵”为核心，统筹山水、文化资源，打造展示房山山水、文脉的绿道体系，发挥绿道的健身、休闲、游憩作用。房山的绿道主要包括滨水绿道、城市绿道、郊野绿道等，突出房山区山水林田湖交融、人文历史与科技创新融合发展的资源特点。

##### **1、市级绿道**

规划市级绿道 2 条，包括南水北调市级绿道房山段的灾后重建与改造提升、西山登峰揽胜森林步道房山段的建设，总长约 120 公里。

市级绿道建设是房山区联系市域重点生态空间、人文历史景观的绿色骨架。

## 2、区级绿道

规划区级绿道共9条，包括改造提升1条山水花园绿道、1条不断代历史文脉绿道，2条滨河绿道，新建3条山林探险绿道，总长约180公里，形成贯穿历史文化和自然景观资源的生态网络。

## 3、社区级绿道

建设连接城市公园、居住区的社区绿道，长度约90公里，为居民提供健康、绿色的出行方式。

### 第43条 特色绿道建设

#### 1、山水花园绿道

规划山水花园绿道串联京周路、房易路至涑宝路段，共约110公里，形成一条从城市走进山区的山水花园绿道，感受“山峦翠、水含清、城新貌”，寻觅房山山水魅力。

依托现状绿道月华大街段和南水北调绿道的房易路一段，新规划建设京周路段、十渡段，共同构建山水花园绿道。平原段沿路设置花球、微花镜，连接多个城市公园，构建花景大街，打造花园绿道的城市示范段。浅山段利用天开花海，新建自然乡土植物园，沿路增加野花组合、花田景观，串联多个景区、公园，打造花田活野。山区段通过花灌木的增补，打造山花烂漫的景色。

#### 2、山林文化探险绿道

规划山林文化探险绿道连接周胜路、新泗路、岳胜路、山林支线，加强南沟北沟，激活深山林活力，打造低干扰少投入的探险体验之旅。

串联金陵、周口店等5处历史人文资源，共约130公里，通过增加文化性标识系统、配套服务设施及沿线绿化景观提升，加强绿道荒野体验感。

### 3、不断代历史文脉绿道

规划不断代历史文脉绿道贯穿南水北调支线、弘安路、刺猬河，串联提升20余处历史资源节点，设立6处线上打卡点，共约40公里。该绿道以塑造古源风貌，传递古都风韵为特色，营建“山、水、洞、寺”不断代历史画卷。

### 4、滨水游憩绿道

滨水绿道依托现有的水系、道路，与城市绿廊、生态网络等紧密结合，主要包括永定河绿道、大石河绿道、小清河绿道、刺猬河绿道，串联多处滨河公园，全长88公里，以体验水绿结合、文景交融的滨水风光为特色。

### 5、城市形象绿道

城市形象绿道主要分布在良乡、燕房、窦店三大新城组团。绿道串联公交、轨道站点，串联10余个星罗棋布的公园绿地，织就“城市绿网”，进一步彰显“推窗见绿、出门见园、行路见荫”的城市景象，用绿色福利提升市民的幸福指数。

## 第三节 树种规划

### 第44条 制定植物景观发展策略

#### 1、巩固绿色骨架，提升生态功能

注重植物生态功能，优先选择抗性强、生态效益高的树种。强化阔叶树种应用，稳固全区绿色网络骨架。运用异龄、复层、混交的种



植手法构建群落，促进森林生态发展。拓展乡土植物及新优品种应用，增加食源、蜜源植物营造供动物觅食的栖息地，促进生境发展。

## 2、强调特色景观，突出树种特点

结合山区、浅山区、平原区、新城的特点进行选种与搭配，通过植物展示不同区域的景观风貌。增加湿地植物的运用，改善滨水植物层次，凸显蓝绿交织的城市特色。注重近期与远期效果相结合，形成稳定、可持续的绿化效果和景观特色。

## 3、展示植物文化，讲好植物故事

在重点功能区及重要文化景点，突出植物文化功能，恢复历史植物景观。开展植物的科普、宣传活动，体验古树文化。沿用北京市的市树市花，进一步加大市树市花推广力度。

## 4、选用低碳树种，提高森林碳汇

坚持多层次增绿固碳，坚持低碳景观设计，提高森林碳汇。搭配固碳能力强的植物群落，高效固碳。

### 第45条 构建物种丰富、结构稳定的植物群落

根据自然地形地貌，城镇村不同区域，在明确基调树种、骨干树种的基础上，针对道路防护树种、山区彩叶树种、河流湿地树种、食源蜜源栖息地树种和固碳树种选择进行科学引导和选种配置。

#### 1、基调树种

基调树种指各类园林绿化均要使用的、数量最大能形成城市统一基调的树种，是全域整体景观风貌的基础。重点植物种类有：

乔木：常绿树种有油松、侧柏；落叶树种有国槐、绒毛白蜡、榆树、臭椿、毛白杨雄株、绦柳雄株。

灌木：大叶黄杨、金叶女贞、地被月季。

藤本：五叶地锦。

## 2、骨干树种

骨干树种指在对城市影响最大的道路、广场、公园中心点、边界等地应用的孤赏树、绿荫树及观花树木。重点植物种类有：

乔木：油松、侧柏、圆柏、雪松、白皮松、国槐、臭椿、绒毛白蜡、法桐、旱柳、银杏、栾树、元宝枫、玉兰、山桃、绦柳、刺槐、桑树、山杏、西府海棠等。

灌木：沙地柏、榆叶梅、碧桃、金叶女贞、紫叶小檗、连翘、棣棠、迎春、月季、紫丁香、木槿、金银木、锦带、红瑞木、小叶黄杨、黄刺玫、珍珠梅、贴梗海棠、太平花、平枝栒子、紫荆、猬实等。

藤本：紫藤、蔷薇、藤本月季、金银花等。

## 3、道路绿化树种

道路绿化作为城市绿地系统的网络和骨架，具有纳凉遮荫、减噪降尘、美化街景、塑造门户景观等重要功能。重点植物种类有：

乔木：油松、圆柏、白皮松、国槐、悬铃木、杨树、白蜡、千头椿、杜仲、七叶树、银杏、栾树、元宝枫、山桃、西府海棠、紫叶李、暴马丁香等。

灌木：榆叶梅、碧桃、紫叶矮樱、樱花、金叶女贞、大叶黄杨、紫叶小檗、月季、棣棠、迎春、连翘、黄刺玫、珍珠梅、红瑞木、木槿、香荚蒾、天目琼花、猬实、紫丁香、金银木、紫荆、紫薇等。

## 4、山地植物群落

房山山区丘陵占总面积的三分之二，不仅承担着生态涵养保育职

能，还是重要的景观区域，在生态林的基础上，增加彩叶、彩枝、彩干树种，丰富植被群落，达到延绿增彩、疏密有致的彩叶景观效果。

重点植物种类有：

上层：油松、侧柏、华山松、白杆、栓皮栎、黄连木、栾树、椴、银杏、五角枫、核桃、核桃楸、榭树、臭椿、香椿、桑、榆、车梁木等。

中层：黄栌、山杏、小花溲疏、大花溲疏、连翘、金银木、小叶鼠李、大叶鼠李、卫矛、荆条、珍珠梅、天目琼花、绣线菊、胡枝子、孩儿拳头、迎红杜鹃、紫丁香、白丁香、文冠果等。

下层：二月兰、紫花地丁、蛇莓、宽叶苔草、紫斑风铃草、狼尾花等。

## 5、河流湿地植物群落

房山河道纵横交错，丰富的滨水景观是房山区的重要景观特色。永定河、大石河、拒马河作为重要河流应凸显大气壮阔的植物景观特征，支流水系河道则突出精致宜人的景观特点。重点植物种类有：

乔木：水杉、枫杨、垂柳、旱柳、绦柳、国槐、元宝枫、丝棉木等。

小乔木：山桃、紫叶李、紫丁香、迎春、连翘、金钟花等。

灌木：碧桃、金银木、桤柳、锦带花、猥实、绣线菊、紫珠、棣棠、醉鱼草等。

地被：马鞭草、萱草、二月兰、紫花地丁、马蔺、委陵菜等。

湿生植物：芦苇、燕子花、黄菖蒲、花叶水葱、千屈菜、三棱草、廉草等。

挺水植物：荷花、水葱、再力花、梭鱼草、香蒲、泽泻、慈姑等。

漂浮植物：睡莲、槐叶萍、紫萍、荇菜、水罌粟、凤眼莲、萍蓬草等。

沉水植物：苦草、水毛茛、金鱼藻、水鲜等。

## 6、食源、蜜源、筑巢、栖息植物

食源、蜜源植物：旱柳、构树、龙爪槐、紫花槐、刺槐、油松、垂柳、侧柏、国槐、白皮松、枣树、金银木、榆树、圆柏、华山松、刺柏、海棠、木槿、玉兰、山楂、柿树、山杏、山桃、忍冬、沙地柏、桑树、紫叶李、榆叶梅、水杉、栾树、元宝枫、西府海棠、鸡爪槭、红瑞木等。

筑巢、栖息植物：枫杨、榆树、柳树、悬铃木、刺槐、垂丝海棠、石榴、紫荆、腊梅、木槿、小叶女贞、桑树、山楂、山桃、山杏、杨树、芦苇、千屈菜、菖蒲等。

## 第四节 古树名木保护

### 第 46 条 完善古树名木资源档案，弘扬古树名木生态文化

#### 1、古树名木保护对象

房山区登记在册的古树有 1684 株，其中一级古树 155 株、二级古树 1524 株、名木 5 株，涉及韩村河、窦店、青龙湖、城关、周口店、燕山等 23 个乡镇、街道办事处。树种有侧柏、油松、白皮松、银杏、国槐、漆树、揪树等共计 19 种。

#### 2、古树名木保护要求

##### （1）保护古树名木的生存环境

通过采用多种新技术、新方法等手段，改善古树名木的生长环境，

保证其正常生长，清除危害古树名木生长的污染源，并保护树根的透气性。在古树名木的保护范围内，不得从事对古树名木生长有威胁的建设活动。把握城市更新机遇，拓展改善更新地区的古树名木的生存环境，避免建设施工中对古树名木的破坏，城市和建筑布局要考虑为古树名木营造良好的生长条件。

#### （2）制定古树名木保护规划，提升古树名木的科学养护水平

组织制定市、区古树名木保护规划，运用现代科技手段提高养护水平。对于衰老的古树名木，应在专家指导下进行古树复壮工作，优先开展衰弱、濒危古树名木抢救复壮和重点古树名木保护，加大衰弱、濒危古树名木的抢救复壮力度。全面开展古树病虫害的防治研究工作，将预防病虫害作为古树名木养护管理的核心工作。

#### （3）综合管理信息平台，提高数字化管理水平

完善和利用好古树名木普查数据库，组织开发古树名木保护综合管理信息平台，推进古树名木保护信息化管理。与自然资源、城市管理综合执法等部门共享普查数据资源，为古树名木科学、依法保护奠定基础。

#### 4）深入发掘文化内涵，创新形式，加大宣传力度

将古树名木保护作为推进生态文明建设的重要载体，深入发掘古树名木历史文化内涵，组织开展形式多样的专题宣传和古树名木捐资、认养活动，广泛发动专家、志愿者等社会力量支持参与古树名木保护、管理、监督等工作，不断增强社会各界和广大公众保护古树名木的自觉性。

## 第 47 条 探索文化推广与城市更新的结合建设

### 1、打造 1 个古树主题公园

筛选位于绿地中、铺装地中或撂荒地的古树，通过改善古树生长环境，提升古树的景观效果，充分挖掘古树历史文化内涵，结合城镇小微绿地、口袋公园建设等方式打造拱辰街道署前街古树主题公园。

### 2、打造 7 个古树村庄

筛选位于村庄中的树龄大、形态优美、历史文化信息丰富的古树，通过改善古树周边生长环境、提升古树景观效果、挖掘古树与村庄的历史文化内涵等方式打造古树村庄。规划保护张坊镇北白岱村、南窖乡南窖村、南窖乡水峪村、周口店镇周口村、阎村镇张庄村、圣水峪村、城关街道饶乐府村 7 个古树村庄。

### 3、打造 1 个古树校园

依托窦店镇房山第二职业中学校园内的古树群，充分挖掘其承载的历史文化，建设古树校园。在加强古树群保护的同时，加大其历史文化宣传，通过设立宣传栏，开展校园古树保护活动，增强学生的古树名木保护意识，增加学生古树名木认同感和归属感。

### 4、打造 3 个古树保护小区

选取上方山森林公园古树群、窦店镇保密单位古树群、韩村河镇圣水峪村古树群，设立古树保护小区，对古树及其生境进行整体保护兼顾生物多样性保护、珍稀植物资源收集、生态文化宣传等，形成古树与生境整体保护、科研与文化宣传协同的古树名木保护新模式。

### 5、打造 1 条古树寻踪游憩路线

选取上方山国家森林公园、圣莲山景区、金陵遗址十字寺内具有

丰富历史文化内涵的古树，提升古树周边生长环境和景观环境，设置统一风格文化科普宣传牌，成为房山区分区规划“古战道”中的重要历史文化节点。

## **第五节 绿地防灾避险**

### **第 48 条 规划设施完善的长期避难场所**

规划长阳公园、窦店森林公园、燕房郊野公园、琉璃河农业智慧公园等作为长期避险绿地。

### **第 49 条 规划规模适度的中期避难场所**

规划防灾纪念公园、大学城公园群、窦店生态公园、迎风公园、阎村综合公园、科创公园、圣泉公园等作为中期避险绿地。

### **第 50 条 规划覆盖城区的短期避难场所**

规划昊天公园、瓦窑头综合公园、燕怡园、阎村休闲公园等作为短期避险绿地。

### **第 51 条 规划分布均匀的紧急避难场所**

紧急避险绿地面积宜在 2000 平方米以上，多结合社区公园、游园、部分建设用地内的附属绿地建设。规划晨曦公园、鸣翠园等作为紧急避险绿地。

### **第 52 条 完善森林防火体系**

提升森林火险监测预报系统，增加森林火险气象站，每个乡镇至少设置 1 处，加强信息监测系统建设。提升火情瞭望监测系统，建立全方位森林防火瞭望塔与智能监控系统，保障人员监控、智能监控的

监测覆盖率和通讯覆盖率。完善森林防火阻隔系统，构建由森林防火道路、工程隔离带、生物隔离带构成的防火阻隔网。优化林火信息及指挥系统，完善各乡镇森林防火指挥部的基础设施，构建区乡二级森林防火指挥体系。加强林火扑救系统建设，推进扑火队伍和装备建设，建设小型蓄水池、物资储备库等，构建布局合理扑救设施。强化森林防火宣传设施系统，合理布置防火宣传牌、电子语音杆等宣传设施，提高群众防火意识。

### **第 53 条 加强河道治理与修复**

根据季节性水位变化，洪水位线以下避免设置大型广场、建筑。植物以水生植物及耐水湿的植物为主，行洪河道内禁止种植阻碍行洪的林木和高秆作物，种植品种以水体净化、生物多样性保育、河岸稳固等生态服务功能为目标，形成多景观层次、多生态序列的湿地景观。

## **第六节 美丽乡村建设**

### **第 54 条 系统改善乡村绿化环境，建设功能完善的乡村公园**

贯彻落实乡村振兴战略部署，紧密结合农村环境综合治理，注重生态节约优先、以民服务为本、文化特色挖掘，开展乡村公园、林荫街坊路、林居庭院、环村林带等建设。推进实现“山地森林化、农田林网化、村屯园林化、道路林荫化、庭院花果化”，促进乡镇人居环境整治提升与生态文化传承。实现到 2035 年，每个村庄建设公共休闲绿地 1 处以上，每个乡镇建设休闲公园 1 处以上。

#### **1、推进“一镇一公园、一镇一特色”**

鼓励通过农村土地整治，利用废弃地、边角地、空闲地，增加村



庄绿地，开展乡镇街道绿化、休闲公园建设，全面推进“一镇一公园、一镇一特色”。融入乡村地方文化，全面发挥休闲游憩、文化展示、生态服务多重功能。

## **2、完善乡村公园景观绿化和配套设施**

乡村公园合理配置休闲广场、体育场地、健身设施、儿童活动设施等，完善标识系统，融入乡村特色文化。尊重农村风俗习惯，注重常绿树种植比例和栽植位置，丰富植物配置。全面发挥乡村公园的休闲游憩、文化展示、生态服务等多重功能。

## **3、大力实施农村“四旁”绿化**

大力实施农村“四旁”绿化、立体绿化，见缝插绿、应绿尽绿，充分挖掘绿化潜力。引导村民在庭院中栽植果蔬、花木等，打造小花园、小果园、小菜园，积极发展乔、灌、草、花、藤多层次绿化。

## 第五章 明确近期重点任务，制定行动计划

### 第一节 近期建设原则

#### 第 55 条 规划分期原则

以“夯实生态基础、完善公园布局、落实重点项目”为原则，以规划为引领，以保障、传承、创新为主线，初步建成生态宜居示范区，实现房山园林绿化高质量发展。

##### 1、夯实生态基础，构建安全格局

依托“城为心、带环绕、山水韵、文化魂”的山水文化资源，构建大尺度绿地点缀城中，自然河道穿城而过，加强三条绿带建设。

##### 2、完善公园布局，保障民生基础

完善公园均衡布局，重点落实新城公园绿地建设，加强绿道建设，串联各类公园。优先开展与民生、重大基础设施配套等相关的城市绿化建设工程。

##### 3、落实重点建设，保障共建共享

把握城市重点区域的发展方向，衔接市、区重点项目，确定园林绿化重点项目。坚持政府主导，共建高品质公园绿地。

### 第二节 近期建设任务

#### 第 56 条 加快推进近期重点工程建设

充分考虑与生态保护红线的衔接，结合房山区自然要素的分布特点、城镇发展趋势、生态敏感区等，围绕“一区、两环、三带、四河”的全域绿色空间结构，谋划森林资源、城区绿地、骨干生态廊道等重点工程。

以完善城郊公园游憩体系为目标，重点对城区内综合公园、社区公园等进行规划新建和改造提升；加强房山新城及周边专类公园、郊野公园建设；依托现有蓝绿空间和重点功能区，结合实际需求，优先建设特色突出、实施性强的绿道。

### **1、提高森林覆盖率，加强生态屏障作用**

通过封山育林、荒山造林等措施开展森林抚育工程，提高森林植被质量，减少水土流失和泥石流等地质灾害。修复上方山林场、南梨园林场、周口店林场三个国有林场灾损植被及基础设施，复壮保护受冲损、倒伏的古树名木。

### **2、实施大石河、京雄高速两侧绿色空间建设**

重点实施大石河生态廊道，对两岸的绿地、林地进行保留和连通，注重河岸的自然化与生态化。加强京雄高速公路两侧的绿色空间建设，营造层次丰富、景观多样的彩叶树景观廊道。

### **3、推进城郊公园体系建设**

到2025年，在西潞、阎村、窦店、青龙湖、窦店增加公园绿地112公顷，改造提升长阳公园、兰花休闲大会等，打造城市公园典范，推动老公园焕发新活力。建设一批体现房山山水文化风貌的生态公园，主要分布在青龙湖、大石河沿线等，提高二道绿隔绿色空间比重。

### **4、加强绿道建设**

改造提升南水北调绿道，推进园路、广场、植被等灾后重建工作；新建西山登峰揽胜森林步道、小清河-刺猬河滨水游憩绿道及新城组团的社区级绿道，接驳慢行系统，构建绿色交通网络，倡导绿色出行理念，展现城市景观风貌。

## 第六章 建立健全机制，保障规划措施

### 第 57 条 落实上位规划，健全规划体系

在上位规划的统领下，编制体现房山特色的园林绿化专项规划。进一步完善园林绿化资源保护与发展政策法规体系，加强政策规则制定、重大项目推进和公共资金投入等方面的统筹协调。大力加强房山区生态建设干部队伍和组织机构的正规化、制度化建设，强化政策规划、行政执法、资源管理等方面的机构建设，提高领导干部依法履职尽责能力。严格执行落实各项法律法规和法定规划，进一步规范和加强对重点建设项目的监督管理，确保城市生态用地与经济建设、城乡建设同步规划、同步实施、同步发展，把依规建绿落到实处。

### 第 58 条 持续推进跨区域、跨部门联动机制

强化政府对全区园林绿化工作的统筹引领和综合协调，建立区级园林绿化工作协调机制，定期协调议事，有效发挥各街镇、各部门之间的工作合力。对公园、绿地建设和管理涉及到规划、水务、市政、文旅、体育等部门的，应建立协同机制，加强与应急、公安、城管执法部门的联动机制，在应急、执法领域进行高效衔接，巩固和保护全区绿化成果。

### 第 59 条 创新机制与政策，保障规划实施

强化公园绿地分类分级管理，根据公园类型、等级和资源条件的差异，制定不同的服务内容和实施配套标准，提高精细化、差异化管理水平。提高各公园的开放率，鼓励附属绿地向公众开放。强化绿委会对全区园林绿化工作的统筹部署和综合协调作用，建立区级园林绿

化工作协调机制，搭建协调工作平台，完善合作机制，定期协调议事，有关单位要主动与牵头部门加强沟通、密切配合、细化措施，有效发挥各街镇、各部门之间的工作合力，切实顺利推进各项重点工作。统筹兼顾、统筹协调、统筹落实，及时协调和解决工作中出现的具体问题。

### **第 60 条 强化人才培养，完善专家团队**

面对园林绿化高质量发展的新形势，要不断加强人才培养与技术引进，提高建设队伍的整体素质，依托北京园林绿化行业的技术优势和人才优势，建立园林绿化专家库，为项目咨询、论证、评审和成果评价提供智力支撑，吸纳城市美学、文学、艺术、哲学等多领域专家跨界合作。

### **第 61 条 多方参与共建，体现市民意愿**

通过公众参与的手段，使规划和设计更直接体现市民的意愿。开展义务植树等活动，加强自然生态及园林绿化的宣传教育，提高全民绿化美化意识，鼓励市民自觉爱绿护林。鼓励企事业单位和责任规划师、高校合伙人、社区居民等参与到公园建设中来，促成全社会共建、共享、共治的积极氛围。

## 附表

房山区园林绿化专项规划指标体系一览表

序号	指标项目		单位	2021年 基准年	2025年	2035年	备注
1	森林覆盖率		%	37.24	37.27	38	约束性指标
2	林木绿化率		%	71.19	71.5	72	预期性指标
3	湿地保护率		%	41.80	90	90.5	预期性指标
4	人均公园绿地面积		平方米 /人	13.40	13.90	17	约束性指标
5	公园绿地500米 服务半径覆盖率		%	88.27	90.5	95	约束性指标
6	绿地率		%	47.22	47.68	48	约束性指标
7	绿化覆盖率		%	49.85	52	52.5	预期性指标
8	绿道长度	市级	公里	76.40	150	190	预期性指标
9		区级		75.90	145	355	
10	万人拥有 综合公园指数		个	0.12	0.13	0.15	预期性指标

注：2021年人口131.28万，2025年人口约134.64万，2035年人口约143万，  
约束性指标必须如期实现，预期性指标作为发展目标