

一张图读懂

房山区良乡镇国土空间规划（2020年—2035年）（草案）

1. 制定背景

深入贯彻党的十九大会议精神和习近平总书记视察北京重要讲话精神，坚持新发展理念，坚持人与自然和谐共生，加快推进生态文明建设，加强和创新社会治理，推进乡村振兴战略实施，深化落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》城市战略定位、空间管控及建设用地减量等目标要求，落实和细化《房山分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》各项指标要求，在乡镇域层面实现“一张蓝图绘到底”。

2. 规划情况

规划范围为良乡单元，
总面积约10.35平方公里。
规划期限为2020年至
2035年。



3. 发展定位

现代农业与中医康养融合发展的健康颐养小镇 国家级现代农业产业园

发展重点

区位优势充分发挥
城乡发展充分融合
资源潜力充分激发

4. 空间格局

城乡发展格局 一心一带 两轴多点

一心：镇中心区
一带：刺猬河生态休闲带
两轴：良常路联动发展轴
京深路城乡融合轴
多点：保留村庄

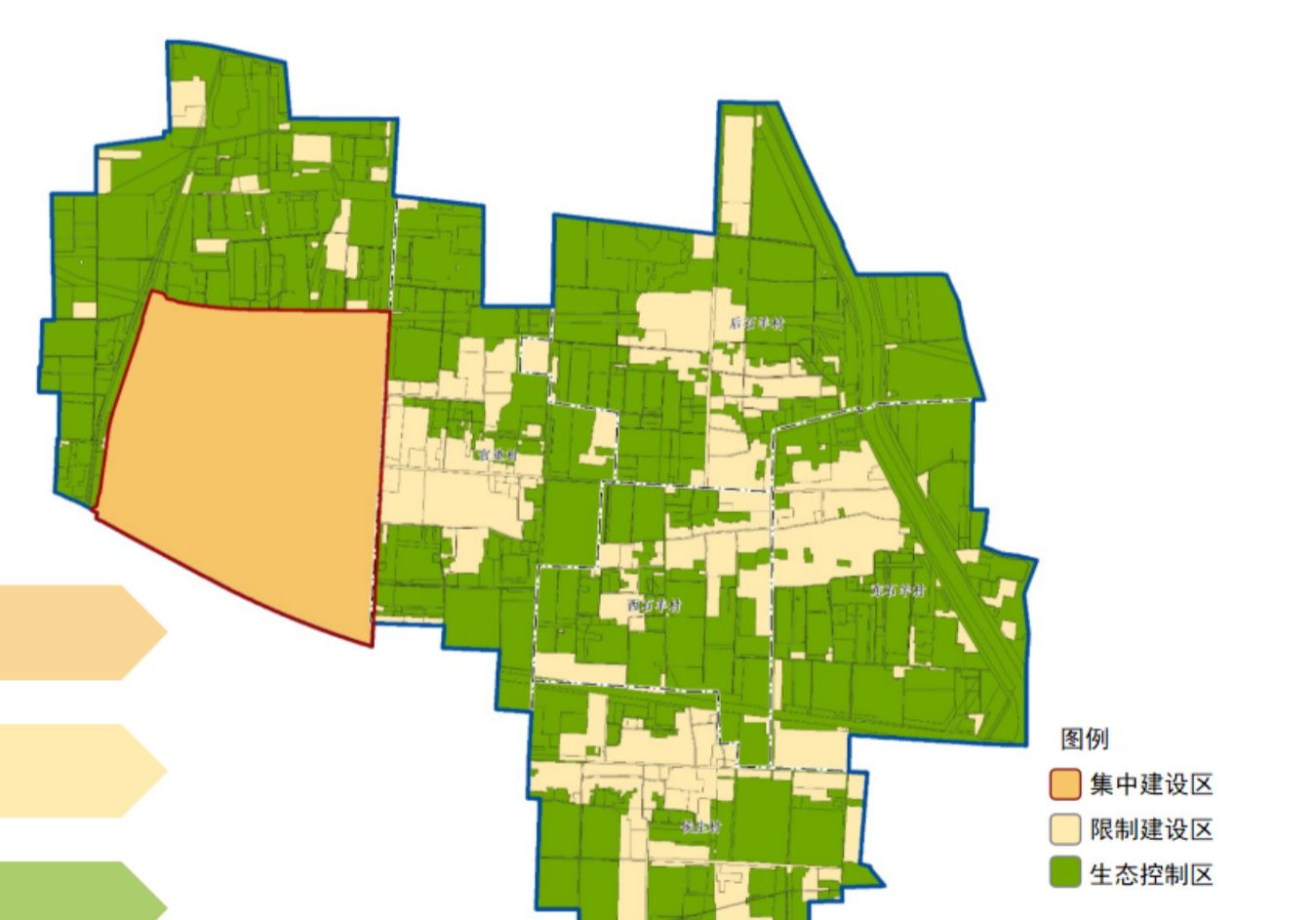
5. 产业发展

以现代农业为主导，拓展以**中医康养、京郊农旅、历史文化**主题的特色休闲旅游产业**为补充**，强化**综合服务支撑**，探索弹性灵活、扎实有效的对接政策和市场资源。



6. 两线三区

结合发展实际和建设条件，优化两线三区布局。



7. 交通系统规划

依托“一横二纵”干线公路网络，提升对外交通联系。

一横	京深路	一级公路
	良常路	城市主干路
二纵	良常路	城市主干路
	良窦路	城市主干路



8. 公共服务设施规划

	基础教育设施： 规划幼儿园5处、小学3处、中学1处。
	体育设施： 规划体育设施1处；
	文化设施： 规划文化设施1处。
	医疗卫生设施： 规划医疗设施2处。

